ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО АУДИТОРСЬКА КОМПАНІЯ «ДІ ДЖІ КЕЙ ЮКРЕЙН»

Свідоцтво про включення до Реєстру
аудиторських фірм та аудиторів № 0238 від 26.01.2001р. №98
Україна, 04070, місто Київ, вул. Братська, будинок 5, квартира 11

учасникам та керівним посадовим особам
ТОВАРИСТВА З ДОДАТКОВОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПОЛТАВТРАНСБУД»

м. Полтава 30 квітня 2021 року

АУДИТОРСЬКИЙ ВИСНОВОК
(звіт незалежного аудитора)
щодо річної фінансової звітності
ТОВАРИСТВА З ДОДАТКОВОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПОЛТАВТРАНСБУД»,
код ЄДРПОУ 01377190, що зареєстроване за адресою:
36002, Україна, Полтавська область,
місто Полтава, вулиця. Європейська, будинок 107,
станом на 31.12.2020 р. за 2020 р.

Аудиторський висновок
(Звіт незалежного аудитора)
щодо річної фінансової звітності
ТОВАРИСТВА З ДОДАТКОВОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПОЛТАВТРАНСБУД»,
станом на 31.12.2020 р. за 2020 р.

Адресат

Аудиторський звіт (звіт незалежного аудитора) призначається для загальних зборів учасників, наглядової ради та керівництва ТОВАРИСТВА З ДОДАТКОВОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПОЛТАВТРАНСБУД», фінансова звітність якого перевіряється, і може бути використаний для оприлюднення (розміщення) на власному сайті ТОВАРИСТВА З ДОДАТКОВОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПОЛТАВТРАНСБУД» та подання до державних органів (у законодавчо-встановлених випадках).

І. ЗВІТ ЩОДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Думка аудитора

Ми провели аудит річної фінансової звітності ТОВАРИСТВА З ДОДАТКОВОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПОЛТАВТРАНСБУД», код за ЄДРПОУ: 01377190, адреса Товариства: 36002, Україна, Полтавська обл., м. Полтава, вул. Європейська, буд. 107, що складається з:

- Балансу (Звіт про фінансовий стан) (Форма № 1) станом на 31.12.2020 року;
- Звіту про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) (Форма № 2) за 2020 рік;
- Звіту про рух грошових коштів (за прямим методом) (Форма № 3) за 2020 рік;
- Звіту про власний капітал (Форма № 4) за 2020 рік;
- Приміток до річної фінансової звітності (Форма № 5) за 2020 рік;
- Приміток до фінансової звітності, що включають стислий виклад значущих облікових політик за 2020 рік.

На нашу думку, фінансова звітність, що додається, відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан ТОВАРИСТВА З ДОДАТКОВОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПОЛТАВТРАНСБУД» станом на 31 грудня 2020 року, його фінансові результати і грошові потоки за рік, що закінчився зазначеною датою, відповідно до Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку (надалі – НП(С)БО) та відповідає вимогам чинного законодавства України.

Основа для думки

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту (МСА). Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі «Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності» нашого звіту. Ми є незалежними по відношенню до Товариства згідно з Кодексом етики професійних бухгалтерів Ради з міжнародних стандартів етики для бухгалтерів (далі – Кодекс РМСЕБ) та етичними вимогами, застосованими в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог та Кодексу РМСЕБ. Ми провели аудит відповідно до обраної Товариством концептуальної основи – Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку.

Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки.

Суттєва невизначеність, що стосується безперервності діяльності

Не змінюючи нашої думки щодо фінансової звітності, звертаємо Вашу увагу на те, що Товариство здійснює свою діяльність в умовах фінансово-економічної кризи. В результаті нестабільної ситуації в Україні діяльність Товариства супроводжується ризиками.

Вплив економічної кризи та політичної нестабільності, які тривають в Україні, а також їхнє остаточне врегулювання неможливо передбачити з достатньою вірогідністю і вони можуть негативно вплинути на економіку України та операційну діяльність Товариства.

Світова пандемія короновірусної хвороби (COVID – 19) та запровадження Кабінетом Міністрів України карантинних та обмежувальних заходів, спрямованих на протидію її подальшого поширення в Україні зумовили виникнення додаткових ризиків діяльності суб'єктів господарювання.

Управлінський персонал ТОВАРИСТВА З ДОДАТКОВОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПОЛТАВТРАНСБУД» ідентифікував суттєві невизначеності, які могли б поставити під значний сумнів

здатність Товариства безперервно продовжувати діяльність, тому використовував припущення про безперервність функціонування Товариства, як основи для обліку під час підготовки фінансової звітності, враховуючи зростаючу невизначеність пов'язану із зміною економічної ситуації та песимістичними прогнозами розвитку світової та національної економіки.

Зазначена інформація Товариством розкрита належним чином у фінансовій звітності складеної станом на 31 грудня 2020 року та за 2020 рік у відповідності до концептуальної основи – Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку (НП(С)БО) та МСА 570 «Безперервність діяльності» (переглянутий).

Передбачити масштаби впливу ризиків на майбутнє діяльності Товариства на даний момент з достатньою достовірністю неможливо. Тому фінансова звітність не містить коригувань, які могли би бути результатом таких ризиків. Вони будуть відображені у фінансовій звітності, як тільки будуть ідентифіковані і зможуть бути оцінені.

Ключові питання аудиту

Ключові питання аудиту – це питання, які, на наше професійне судження, були значущими під час нашого аудиту фінансової звітності за поточний період. Ці питання розглядалися в контексті нашого аудиту фінансової звітності в цілому та при формуванні думки щодо неї, при цьому ми не висловлюємо окремої думки щодо цих питань.

Інша інформація

Наша думка щодо фінансової звітності не поширюється на іншу інформацію та ми не робимо висновок з будь-яким рівнем впевненості щодо цієї іншої інформації. У зв'язку з нашим аудитом фінансової звітності нашою відповідальністю є ознайомлення з іншою інформацією та при цьому розгляд існування суттєвої невідповідності між іншою інформацією і фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи ця інша інформація виглядає такою, що містить суттєве викривлення.

Якщо на основі проведеної нами роботи ми доходимо висновку, що існує суттєве викривлення цієї іншої інформації, ми зобов'язані повідомити про цей факт. Ми не виявили таких фактів, які потрібно було б включити до звіту.

Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями, за фінансову звітність

Управлінський персонал ТЗДВ «ПОЛТАВТРАНСБУД», в особі відповідальних посадових осіб, несе відповідальність, зазначену у параграфі 6 б) МСА 210 "Узгодження умов завдань з аудиту":

- за складання і достовірне подання фінансової звітності за 2020 рік, відповідно до Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999 року №-996-XIV з наступними змінами та доповненнями;
- за внутрішній контроль, який управлінський персонал визначає потрібним для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень унаслідок шахрайства або помилки;
- за наявність суттєвих невідповідностей між фінансовою звітністю, що підлягала аудиту, та іншою інформацією, що розкривається Товариством та подається разом з фінансовою звітністю;
- за оцінку здатності суб'єкта господарювання продовжувати свою діяльність на безперервній основі, а також доречності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та відповідності розкриття питань, що стосуються безперервності діяльності.

Відповідальна особа несе відповідальність також за:

- початкові залишки на рахунках бухгалтерського обліку;
- правочинність (легітимність, законність) здійснюваних господарських операцій та господарських фактів;
- доказовість, повноту та юридичну силу первинних облікових документів;
- методологію та організацію бухгалтерського обліку;
- управлінські рішення, договірне забезпечення та іншу адміністративну документацію.

Для проведення аудиторської перевірки за 2020 рік, відповідно до Міжнародних стандартів аудиту МСА 700 «Формулювання думки та надання звіту щодо фінансової звітності», МСА 705 «Модифікації думки у звіті незалежного аудитора», МСА 706 «Пояснювальні параграфи та параграфи з інших питань у звіті незалежного аудитора», були надані наступні документи:

- Баланс (Звіт про фінансовий стан) (Форма № 1) станом на 31.12.2020 року;
- Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) (Форма № 2) за 2020 рік;
- Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом), (Форма № 3) за 2020 рік;
- Звіт про власний капітал (Форма № 4) за 2020 рік та за 2019 рік.
- Примітки до річної фінансової звітності (Форма № 5) за 2020 рік;

- Примітки до фінансової звітності, що включають стислий виклад значущих облікових політик за 2020 рік;
- Звіт керівництва (звіт про управління) за 2020 рік.
- Статутні, реєстраційні документи;
- Протоколи, накази;
- Матеріали інвентаризації;
- Фінансова інформація Товариства;
- Первинні та зведені документи бухгалтерського обліку.

Підготовка фінансової звітності вимагає від керівництва Товариства розрахунків та припущень, що впливають на суми активів та зобов'язань, відображених у фінансовій звітності, а також на суми доходів та витрат, що відображаються у фінансових звітах протягом звітного періоду.

Управлінський персонал несе відповідальність за складання і достовірне подання фінансової звітності відповідно до Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовано, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо управлінський персонал або планує ліквідувати компанію чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому. Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування компанії.

Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності

Нашою відповідальністю є висловлення думки щодо цієї фінансової звітності на основі результатів проведеного нами аудиту. Ми провели аудит відповідно до вимог Міжнародних стандартів контролю якості, аудиту, огляду, іншого надання впевненості та супутніх послуг (далі – МСА), зокрема, до МСА 700 «Формулювання думки та надання звіту щодо фінансової звітності», МСА 705 «Модифікації думки у звіті незалежного аудитора», МСА 706 «Пояснювальні параграфи та параграфи з інших питань у звіті незалежного аудитора», МСА 720 «Відповідальність аудитора щодо іншої інформації в документах, що містить перевірену аудитором фінансову звітність, МСА 240 «Відповідальність аудитора, що стосується шахрайства, при аудиті фінансової звітності».

Ці стандарти вимагають від нас дотримання відповідних етичних вимог, а також зобов'язують нас планувати і здійснювати аудиторську перевірку з метою одержання обґрунтованої впевненості в тому, що фінансові звіти не містять суттєвих викривлень.

Аудит включає перевірку шляхом тестування доказів, які підтверджують суми й розкриття інформації у фінансових звітах, а також оцінку застосованих принципів бухгалтерського обліку й суттєвих попередніх оцінок, здійснених управлінським персоналом ТЗДВ «ПОЛТАВТРАНСБУД», а також оцінку загального подання фінансових звітів. Вибір процедур залежить від судження аудитора, включаючи оцінку ризиків суттєвих викривлень фінансової звітності внаслідок шахрайства або помилки.

Аудит включає також оцінку відповідності використаних облікових політик, прийнятність облікових оцінок, виконаних управлінським персоналом, та загального подання фінансової звітності.

Виконуючи оцінку цих ризиків, аудитор розглядає заходи внутрішнього контролю, що стосуються складання та достовірного подання суб’єктом господарювання фінансової звітності, з метою розробки аудиторських процедур, які відповідають обставинам, а не з метою висловлення думки щодо ефективності внутрішнього контролю суб’єкта господарювання.

Перевірка проводилась відповідно до статті 10 Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність» від 21.12.2017 року №-2258-VIII (з наступними змінами та доповненнями), Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999 року №996-XIV (зі змінами та доповненнями), Закону України «Про товариства з додатковою та обмеженою відповідальністю» від 06.02.2018 року №2275-VIII (зі змінами та доповненнями), Міжнародних стандартів контролю якості, аудиту, огляду, іншого надання впевненості та супутніх послуг, виданих Радою з Міжнародних стандартів аудиту та надання впевненості (РМСАНВ), затверджених в якості національних стандартів аудиту рішенням АПУ від 26.01.2017 року №338/8 (надалі – МСА), з урахуванням інших нормативних актів, що регулюють діяльність господарських товариств.

Аудиторська перевірка включає оцінку застосованих Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку та суттєвих попередніх оцінок, здійснених управлінським персоналом ТЗДВ «ПОЛТАВТРАНСБУД», також оцінку загального подання фінансових звітів в цілому.

Перевіркою не розглядалося питання правильності сплати податків, зборів, обов’язкових платежів.

Отримані аудиторські докази, на думку аудитора, забезпечують достатню та відповідну основу для висловлення аудиторської думки.

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність у цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск (складання) звіту аудитора, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, якщо воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності. Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту.

Крім того, ми:

• ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо й виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик не виявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;

• отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю;

• оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;

• доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та на основі отриманих аудиторських доказів, робимо висновок, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, які поставили б під значний сумнів можливість продовжити безперервну діяльність суб'єкта перевірки. Якщо ми доходимо висновку щодо

існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в своєму звіті аудитора до відповідних розкриттів інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора.

• оцінюємо загальне подання, структуру та зміст фінансової звітності включно з розкриттями інформації, а також те, чи показує фінансова звітність операції та події, що покладені в основу її складання, так, щоб досягти достовірного відображення.

Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Ми також надаємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, твердження, що ми виконали відповідні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їм про всі стосунки й інші питання, які могли б обґрунтовано вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовано, щодо відповідних застережних заходів.

З переліку всіх питань, інформація щодо яких надавалась тим, кого наділено найвищими повноваженнями, ми визначили ті, що мали найбільше значення під час аудиту фінансової звітності поточного періоду, тобто ті, які є ключовими питаннями аудиту. Ми описуємо ці питання в нашому звіті аудитора крім випадків, якщо законодавчим чи регуляторним актом заборонео публічне розкриття такого питання, або коли за вкрай оскільки негативні наслідки такого висвітлення можуть очікувано переважати його корисність для інтересів громадськості.

ІІ. ЗВІТ ЩОДО ВИМОГ ІНШИХ ЗАКОНОДАВЧИХ ТА НОРМАТИВНИХ АКТІВ

Інформація про Товариство

ТОВАРИСТВО З ДОДАТКОВОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПОЛТАВТРАНСБУД» (далі – Товариство), створене та діє згідно із Законом України «Про товариства з обмеженою та додатковою відповідальністю» від 06.02.2018 року №-2275-VIII (із наступними змінами та доповненнями) та іншими законодавчими актами.

Товариство є юридичною особою, має самостійний баланс, рахунки в банках, печатки та штампи зі своїм найменуванням.

У своїй діяльності Товариство керується чинним законодавством, іншими внутрішніми нормативними документами, рішеннями.

Станом на 31.12.2020 року відокремлені підрозділи по ТОВАРИСТВУ З ДОДАТКОВОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПОЛТАВТРАНСБУД» відсутні.

Основні відомості про Товариство

Повна назва Товариства:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПОЛТАВТРАНСБУД»
Скорочена назва Товариства:	ТЗДВ «ПОЛТАВТРАНСБУД»
Організаційно-правова форма Товариства:	ТОВАРИСТВО З ДОДАТКОВОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
Назва Товариства:	«ПОЛТАВТРАНСБУД»
Ознака особи:	Юридична
Форма власності:	Приватна
Код за ЄДРПОУ:	01377190
Місцезнаходження:	36002, Полтавська область, місто Полтава, вулиця Європейська, будинок 107
Дата державної реєстрації:	29 грудня 1993 року
Номер запису в ЄДР:	Номер запису: 15881450000009768; Дата запису: 22 березня 2011 року
Місцезнаходження реєстраційної справи:	Виконавчий комітет Полтавської міської ради
Дані про юридичних осіб, правонаступником яких є зареєстрована юридична особа: повне найменування, ідентифікаційний код	ВІДКРИТЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ПОЛТАВТРАНСБУД», код ЄДРПОУ: 01377190
Розмір статутного (складеного) капіталу станом на 31.12.2020 р.:	Розмір : 3315341,24 грн.
Перелік засновників (учасників) юридичної особи, у тому числі частки кожного із засновників (учасників); прізвище, ім'я, по батькові за наявності), країна громадянства, місце проживання, якщо засновник – фізична особа; найменування, країна резидентства, місцезнаходження та ідентифікаційний код, якщо засновник – юридична особа	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ "ПОЛТАВТРАНСБУД", Код ЄДРПОУ: 34204745, Країна резиденства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 36002, Полтавська обл., місто Полтава, вул.Європейська, будинок 107, Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 699984,60 ТАРАСЕНКО АНДРІЙ ЄВГЕНОВИЧ, Країна громадянства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 36000, Полтавська обл., місто Полтава, ВУЛИЦЯ НЕБЕСНОЇ СОТНІ, будинок 81, квартира 51, Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 3316,83 СЛУЦЬКИЙ КОСТЯНТИН ГРИГОРОВИЧ, Країна громадянства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 36000, Полтавська обл., місто Полтава, ВУЛИЦЯ ЛІДОВА, будинок 9, квартира 7, Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 4934,44 СІБІР КАТЕРИНА ІЛЬЇЧНА, Країна громадянства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 36000, Полтавська обл., місто Полтава, ВУЛИЦЯ МИРУ, будинок 7, квартира 60, Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 4118,22 МОНЧЕНКО МИКОЛА ПЕТРОВИЧ, Країна громадянства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 36022, Полтавська обл., місто Полтава, ПРОВУЛОК ЛОМАНИЙ, будинок 38-А, квартира 18, Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 2671,27 ЗАБЕРЕЖНИЙ ВОЛОДИМИР МИКОЛАЙОВИЧ, Країна громадянства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 36030, Полтавська обл., місто Полтава, ВУЛИЦЯ САККО, будинок 16, квартира 25, Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 2300,26 КОЗИЧКО ІВАН ВАСИЛЬОВИЧ, Країна громадянства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 36004, Полтавська обл., місто Полтава, ВУЛИЦЯ ЛЕНІНА, будинок 74, квартира 118, Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 2263,18 ГОРДІЄНКО ЮРІЙ ВІКТОРОВИЧ, Країна громадянства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 36004, Полтавська обл., місто Полтава, ПРОВУЛОК РИБАЛЬСЬКИЙ, будинок 22, квартира 7, Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 1892,15 ГИРИЧ КАТЕРИНА ЯКІВНА, Країна громадянства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 36030, Полтавська обл., місто Полтава, ВУЛИЦЯ САККО, будинок 16, квартира 6, Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 4971,54 ЛАНДАРЬ ІННА ОЛЕКСАНДРІВНА, Країна громадянства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 38723, Полтавська обл., Полтавський р-н, село Петрівка, ВУЛИЦЯ КОНДРАТКА, будинок 1, Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 4266,62 СЕРДЮК ОЛЕКСАНДР ВАСИЛЬОВИЧ, Країна громадянства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 36034, Полтавська обл., місто Полтава, ВУЛИЦЯ В.ТИРНІВСЬКА, будинок 39/91, квартира 58, Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 331,00 БЄЛАШОВ СЕРГІЙ ВОЛОДИМИРОВИЧ, Країна громадянства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 36029, Полтавська обл., місто Полтава, пров.Федорова Євгена Академіка, будинок 7, Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 1292636,03 МАЛЯРЕНКО ІННА ВІКТОРІВНА, Країна громадянства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 36029, Полтавська обл., місто Полтава, ПРОВУЛОК ПОДОРОЖНИЙ, будинок 9, Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 331,00 МАЛЯРЕНКО ВАЛЕРІЙ ІВАНОВИЧ, Країна громадянства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 36029, Полтавська обл., місто Полтава, пров.Подорожний, будинок 9, Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 1291324,10

Інформація про кінцевого бенефіціарного власника (контролера) юридичної особи, у тому числі кінцевого бенефіціарного власника (контролера) її засновника, якщо засновник - юридична особа: прізвище, ім'я, по батькові (за наявності), країна громадянства, місце проживання, а також повне найменування та ідентифікаційний код (для резидента) засновника юридичної особи, в якому ця особа є кінцевим бенефіціарним власником (контролером), або інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника (контролера) юридичної особи, у тому числі кінцевого бенефіціарного власника (контролера) її засновника	БЄЛАШОВ СЕРГІЙ ВОЛОДИМИРОВИЧ, Україна., Україна, 36029, Полтавська обл., місто Полтава, пров.Федорова Євгена Академіка, будинок 7. Тип бенефіціарного володіння: Прямий вирішальний вплив Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі: 38.98; МАЛЯРЕНКО ВАЛЕРІЙ ІВАНОВИЧ, Україна., Україна, 36029, Полтавська обл., місто Полтава, пров.Подорожний, будинок 9. Тип бенефіціарного володіння: Прямий вирішальний вплив Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі: 38.94
Види діяльності Товариства:	41.20 Будівництво житлових і нежитлових будівель (основний); 08.12 Добування піску, гравію, глин і каоліну; 23.61 Виготовлення виробів із бетону для будівництва; 23.63 Виробництво бетонних розчинів, готових для використання; 46.73 Оптова торгівля деревиною, будівельними матеріалами та санітарно-технічним обладнанням; 52.21 Допоміжне обслуговування наземного транспорту; 71.12 Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах; 35.30 Постачання пари, гарячої води та кондиційованого повітря
Відомості, отримані в порядку інформаційної взаємодії між Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань та інформаційними системами державних органів	13.03.1994, ДЕРЖАВНА СЛУЖБА СТАТИСТИКИ УКРАЇНИ, 37507880; 30.09.1992, 480, ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДПС У ПОЛТАВСЬКІЙ ОБЛАСТІ, УПРАВЛІННЯ У М. ПОЛТАВІ, ДПІ У М. ПОЛТАВІ (М. ПОЛТАВА), 43142831, (дані про взяття на облік як платника податків); 13.03.1991, 1627020052, ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДПС У ПОЛТАВСЬКІЙ ОБЛАСТІ, УПРАВЛІННЯ У М. ПОЛТАВІ, ДПІ У М. ПОЛТАВІ (М. ПОЛТАВА), 43142831, 52, (дані про взяття на облік як платника єдиного внеску)
Назва установчого документа Товариства:	Статут
Дата останніх змін до Статуту Товариства:	Статут від 12 вересня 2019 року (Протокол №4 загальних зборів учасників від 12.09.2019 р.). Статут від 30 червня 2020 року (Протокол №03-06 загальних зборів учасників від 30.06.2020 р.).
Вищий орган управління Товариства:	ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ УЧАСНИКІВ
Виконавчий орган управління Товариства:	ДИРЕКЦІЯ: ГЕНЕРАЛЬНИЙ ДИРЕКТОР, ЗАСТУПНИК ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА, ЧЛЕНИ ДИРЕКЦІЇ
Орган нагляду Товариства:	НАГЛЯДОВА РАДА
Керівник, головний бухгалтер, кількість працівників:	Генеральний директор – Шандиба Сергій Анатолійович Головний бухгалтер – Каришена Олена Анатоліївна Середня кількість працівників – 244 чоловіка

Аудиторам надано до перевірки фінансову звітність Товариства складену за Національними положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку, а саме:

- Баланс (Звіт про фінансовий стан) (Форма № 1) станом на 31.12.2020 року;
- Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) (Форма № 2) за 2020 рік;
- Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом), (Форма № 3) за 2020 рік;
- Звіт про власний капітал (Форма № 4) за 2020 рік та за 2019 рік;
- Примітки до річної фінансової звітності (Форма № 5) за 2020 рік;
- Примітки до фінансової звітності, що включають стислий виклад значущих облікових політик за 2020 рік.

Фінансова звітність Товариства за 2020 фінансовий рік є звітністю, яка відповідає вимогам Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку.

Фінансова звітність складена на основі принципу справедливої вартості, крім тих, справедливу вартість яких неможливо оцінити достовірно. Ця фінансова звітність відображає поточну оцінку управлінського персоналу Товариства.

Аудиторський висновок було підготовлено відповідно до Міжнародних стандартів контролю якості, аудиту, огляду іншого надання впевненості та супутніх послуг та інших стандартів, що стосуються підготовки аудиторського висновку.

Дійсна перевірка, проводилася у відповідності з вимогами Закону України "Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність" від 21.12.2017 року №2258-VIII (з наступними змінами та доповненнями), "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" від 16.07.1999 року №996-XIV (з наступними змінами та доповненнями), "Про товариства з обмеженою та додатковою відповідальністю"

від 06.02.2018 року №2275-VIII (з наступними змінами та доповненнями) та Міжнародних стандартів контролю якості, аудиту, огляду, іншого надання впевненості та супутніх послуг, прийнятих Аудиторською палатою України в якості національних, які використовуються під час аудиторської перевірки фінансової звітності Товариства і перевірок на відповідність. Ці стандарти вимагають, щоб планування і проведення аудиту було спрямовано на одержання розумних доказів відсутності суттєвих перекручень і помилок у фінансовій звітності Товариства.

Аудитори керувалися законодавством України у сфері господарської діяльності та оподаткування, встановленим порядком ведення бухгалтерського обліку і складання фінансової звітності, Міжнародними стандартами аудиту, використовували як загальнонаукові методичні прийоми аудиторського контролю (моделювання, абстрагування та ін.) так і власні методичні прийоми (документальні, розрахунково-методичні узагальнення результатів аудиту). Перевірка проводилась відповідно до вимог Міжнародних стандартів контролю якості, аудиту, огляду, іншого надання впевненості та супутніх послуг, зокрема Міжнародних стандартів аудиту 700, 701, 705, 720. Перевіркою передбачалось та планувалось, в рамках обмежень, встановлених договором, щодо обсягу, строків перевірки, та з урахуванням розміру суттєвості помилок з метою отримання достатньої інформації про відсутність або наявність суттєвих помилок у перевіреній фінансовій звітності та задля складання висновку про ступінь достовірності фінансової звітності та надання оцінки реального фінансового стану об'єкта перевірки. Під час аудиту проводилось дослідження, шляхом тестування доказів щодо обґрунтування сум чи іншої інформації, розкритої у фінансовій звітності, а також оцінка відповідності застосованих принципів обліку та звітності в Україні, чинних протягом періоду перевірки. Використовуючи загальнонаукові та специфічні методичні прийоми, були перевірені дані, за якими була складена перевірена звітність. Під час перевірки були досліджені бухгалтерські принципи оцінки матеріальних статей балансу, що застосовані на об'єкті перевірки: оцінка оборотних і необоротних активів, методи амортизації основних засобів, тощо.

Ми вважаємо, що отримали достатні та відповідні аудиторські докази для висловлення нашої думки.

Опис аудиторської перевірки та опис важливих аспектів облікової політики

Планування і проведення аудиту було спрямоване на одержання розумних підтверджень щодо відсутності у фінансовій звітності суттєвих помилок. Дослідження здійснювалось шляхом тестування доказів на обґрунтування сум та інформації, розкритих у фінансовій звітності, а також оцінка відповідності застосованих принципів обліку нормативним вимогам, щодо організації бухгалтерського обліку і звітності в Україні, чинним протягом періоду перевірки.

Фінансова звітність Товариства підготовлена згідно з вимогами Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку (НП(С)БО) та Облікової політики ТЗДВ «ПОЛТАВТРАНСБУД» (Наказ №1-ОП від 03 січня 2019 року, дія якого продовжена на 2020 рік).

Річна фінансова звітність Товариства на підставі даних з вимогами Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку, складена станом на кінець останнього дня звітного року.

Аудиторська перевірка включає оцінку застосованих Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку ТЗДВ «ПОЛТАВТРАНСБУД», а також оцінку загального подання фінансових звітів в цілому. Підготовка фінансової звітності вимагає від керівництва розрахунків та припущень, що впливають на суми активів та зобов'язань, відображених у фінансовій звітності, а також на суми доходів та витрат, що відображаються у фінансових звітах протягом звітного періоду.

Аудитор при проведенні аудиторської перевірки виходив з того, що дані та інформація, які надані в первинних документах, є достовірними та такими, які відповідають суті здійснених господарських операцій.

Відомості щодо діяльності. Розкриття інформації про стан бухгалтерського обліку та фінансової звітності

Фінансова звітність Товариства станом на 31.12.2020 року в усіх суттєвих аспектах достовірно та повно подає фінансову інформацію про Товариство станом на 31.12.2020 року згідно з Національними положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку та нормативними вимогами щодо організації бухгалтерського обліку та звітності в Україні.

Товариство для складання фінансової звітності використовує Концептуальну основу за Національними положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку (НП(С)БО). Аудиторською перевіркою було охоплено повний пакет річної фінансової звітності, складеної станом на 31.12.2020 року.

В Товаристві фінансова звітність складалась протягом 2020 року своєчасно та представлялась до відповідних контролюючих органів. Бухгалтерський облік Товариства ведеться з використанням журнально-ордерної форми, що базується на принципах нагромадження даних первинних документів безпосередньо у реєстрах аналітичного і синтетичного обліку. При даній формі обліку використовують журнали-ордери, реєстри і допоміжні відомості.

Фінансова звітність Товариства за 2020 рік своєчасно складена та подана до відповідних державних органів управління у повному обсязі. В цілому методологія та організація бухгалтерського обліку у Товаристві відповідає встановленим вимогам чинного законодавства та прийнятої Товариством облікової політики на 2020 рік. Аудиторською перевіркою підтверджено, що бухгалтерський облік в Товаристві протягом 2020 року вівся в цілому у відповідності до вимог Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" №996-XIV від 16.07.99 року (з наступними змінами та доповненнями), відповідно до Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку та Інструкції "Про застосування плану рахунків бухгалтерського обліку активів, капіталу, зобов'язань і господарських операцій підприємств та організацій", затвердженої Наказом Мінфіну України від 30.11.99 року № 291 (з наступними змінами та доповненнями) та інших нормативних документів з питань організації обліку. Порушень обліку не виявлено.

Розкриття інформації щодо обліку необоротних активів

На думку аудиторів, облік необоротних активів Товариства, відповідає обраній концептуальній основі, а саме: Національним положенням (стандартам) бухгалтерського обліку, а також Інструкції про застосування Плану рахунків бухгалтерського обліку активів, капіталу, зобов'язань і господарських операцій підприємств і організацій від 30.11.1999 року № 291.

Порушень в обліку необоротних активів не виявлено. За перевірений період незалежною аудиторською перевіркою встановлено, що необоротні активи ТЗДВ «ПОЛТАВТРАНСБУД» на 31.12.2020 року становлять – 87549 тис грн.

Балансова вартість необоротних активів ТЗДВ «ПОЛТАВТРАНСБУД» станом на 31 грудня 2020 та 2019 років:

Необоротні активи	На 31.12. 2019 р.	На 31.12.2020 р.	Зміни(+,-)
Нематеріальні активи(тис грн)	335	438	+103
Незавершені капітальні інвестиції(тис грн)	75179	26221	-48958
Основні засоби(тис грн)	51170	59925	+8755
Інші довгострокові фінансові інвестиції(тис грн)	50	50	0
Довгострокова дебіторська заборгованість(тис грн)	1333	915	-418
Інші необоротні активи(тис грн)	0	0	0
Разом	**128067**	**87549**	**-40518**

Розкриття інформації щодо обліку запасів

Аудит даних запасів Товариства станом на 31.12.2020 р. свідчить, що облік запасів, ведеться згідно обраній концептуальній основі, а саме: Національним положенням (стандартам) бухгалтерського обліку.

Проведена Товариством інвентаризація була проведена вірно згідно з "Положенням про інвентаризацію активів та зобов'язань" від 02.09.2014 року №879 з наступними змінами та доповненнями.

Таким чином, аудитор підтверджує, що станом на 31.12.2020 року запаси Товариства становлять – 280977 тис грн. Зауважень до обліку не виявлено.

Запаси ТЗДВ «ПОЛТАВТРАНСБУД» станом на 31 грудня 2020 та 2019 років представлені наступним чином:

Запаси	На 31.12. 2019 р.	На 31.12.2020 р.	Зміни(+,-)
Запаси (тис грн), в т.ч.:	**184197**	**280977**	**+96780**
Виробничі запаси(тис грн)	11602	10051	-1551
Незавершене виробництво(тис грн)	172594	266603	+94009
Товари(тис грн)	1	4323	+4322
Разом	**184197**	**280977**	**+96780**

Розкриття інформації щодо обліку дебіторської заборгованості

Аудит даних дебіторської заборгованої Товариства станом на 31.12.2020 р. свідчить, що облік дебіторської заборгованості, ведеться згідно обраній концептуальній основі, а саме: Національним положенням (стандартам) бухгалтерського обліку.

Проведена Товариством інвентаризація була проведена вірно згідно з "Положенням про інвентаризацію активів та зобов'язань" від 02.09.2014 року № 879 з наступними змінами та доповненнями.

Таким чином аудитор підтверджує, що станом на 31.12.2020 року: дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги становить – 3080 тис грн, дебіторська заборгованість за виданими авансами – 5561 тис грн, дебіторська заборгованість за розрахункаи з бюджетом – 191 тис грн, інша поточна дебіторська заборгованість – 6395 тис грн. Зауважень до обліку не виявлено.

Дебіторська заборгованість ТЗДВ «ПОЛТАВТРАНСБУД» станом на 31 грудня 2020 та 2019 років представлена наступним чином:

Дебіторська заборгованість	На 31.12. 2019 р.	На 31.12.2020 р.	Зміни(+,-)
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги(тис грн)	2896	3080	+184
Векселі одержані(тис грн)	0	0	0
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами(тис грн)	0	5561	+5561
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом(тис грн)	18	191	+173
Інша поточна дебіторська заборгованість(тис грн)	4759	6395	+1636
Разом	**7673**	**15227**	**+7554**

Грошові кошти. Касові та банківські операції. Облік розрахунків

Облік касових та банківських операцій Товариства, відповідає обраній концептуальній основі, а саме: Національним положенням (стандартам) бухгалтерського обліку, а також чинному законодавству України.

Порушень в обліку грошових коштів не виявлено.

За перевірений період облік розрахунків вівся з дотриманням діючих вимог.

Станом на 31.12.2020 року на балансі Товариства сума грошових коштів та їх еквівалентів – 6720 тис грн.

Гроші та їх еквіваленти ТЗДВ «ПОЛТАВТРАНСБУД» станом на 31 грудня 2020 та 2019 років представлені наступним чином:

Гроші та їх еквіваленти	На 31.12. 2019 р.	На 31.12.2020 р.	Зміни(+,-)
Гроші та їх еквіваленти(тис грн) в т.ч.:	**4116**	**6720**	**+2604**
Готівка	0	0	0
Рахунки в банках	4116	6720	+2604

Інші оборотні активи та витрати майбутніх періодів

Незалежною аудиторською перевіркою було підтверджено, що інші оборотні активи Товариства станом на 31.12.2020 року становлять – 35751 тис грн.; витрати майбутніх періодів Товариства станом на 31.12.2020 року становлять – 109 тис грн. Облік оборотних активів та витрат майбутніх періодів ведеться вірно, відповідно до Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку та до «Інструкції про застосування Плану рахунків бухгалтерського обліку активів, капіталу, зобов'язань і господарських операцій підприємств і організацій» від 30.11.1999 року № 291. Зауважень до обліку оборотних активів не виявлено.

Інші оборотні активи та витрати майбутніх періодів ТЗДВ «ПОЛТАВТРАНСБУД» станом на 31 грудня 2020 та 2019 років становлять:

Інші оборотні активи	На 31.12. 2019 р.	На 31.12.2020 р.	Зміни(+,-)
Інші оборотні активи(тис грн)	32221	35751	+3530
Витрати майбутніх періодів(тис грн)	142	109	-33
Разом	**32363**	**35860**	**+3497**

Розкриття інформації про відображення зобов'язань і забезпечень у фінансовій звітності

Бухгалтерський облік та оцінка поточних та довгострокових зобов'язань здійснюється відповідно до Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку та Інструкції про застосування плану рахунків бухгалтерського обліку від 30.11.99 року № 291.

Реальність розміру всіх статей пасиву балансу в частині поточних зобов'язань та поточних забезпечень станом на 31.12.2020 року, а саме в ІІІ розділі "Поточні зобов'язання і забезпечення" підтверджуються актами звірки з кредиторами та даними інвентаризації, яка проведена згідно з вимогами чинного законодавства України.

Фактичні дані про поточні зобов'язання та поточні забезпечення Товариства вірно відображені у статтях балансу (код рядків 1600-1690).

Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги станом на 31.12.2020 року – 15802 тис. грн., поточна кредиторська заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями станом на 31.12.2020 року – 0 тис. грн.; векселі видані станом на 31.12.2020 року – 0 тис. грн.; короткострокові кредити банків станом на 31.12.2020 року – 0 тис. грн.; поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з бюджетом станом на 31.12.2020 року – 580 тис. грн., поточна кредиторська заборгованість за розрахунками зі страхування станом на 31.12.2020 року – 167 тис. грн., поточна кредиторська заборгованість за розрахунками

з оплати праці станом на 31.12.2020 року – 893 тис. грн., поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами станом на 31.12.2020 року – 214763 тис. грн., поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками станом на 31.12.2020 року – 86 тис. грн.; інші поточні зобов'язання станом на 31.12.2020 року – 169933 тис. грн.

Поточні забезпечення станом на 31.12.2020 року – 3717 тис. грн.

Поточні зобов'язання та поточні забезпечення ТЗДВ «ПОЛТАВТРАНСБУД» станом на 31 грудня 2020 та 2019 років представлені наступним чином:

Поточні зобов'язання та забезпечення	На 31.12. 2019 р.	На 31.12.2020 р.	Зміни(+,-)
Короткострокові кредити банків(тис грн)	0	0	0
Векселі видані(тис грн)	881	0	-881
Поточна кредиторська заборгованість за: довгостроковими зобов'язаннями(тис грн)	0	0	0
Поточна кредиторська заборгованість за: товари, роботи, послуги(тис грн)	8722	15802	-7080
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з бюджетом(тис грн)	1064	580	-484
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками зі страхування(тис грн)	173	167	-6
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з оплати праці(тис грн)	814	893	+79
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами(тис грн)	192063	214763	+22700
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками(тис грн)	86	86	0
Поточні забезпечення(тис грн)	2772	3717	+945
Інші поточні зобов'язання(тис грн)	132676	169933	+37257
Разом	**339251**	**405941**	**+66690**

Реальність розміру всіх статей пасиву балансу в частині зобов'язань станом на 31.12.2020 року, а саме в ІІ розділі "Довгострокові зобов'язання і забезпечення" підтверджуються актами звірки з кредиторами та даними інвентаризації, яка проведена згідно з вимогами чинного законодавства України.

Фактичні дані про довгострокові зобов'язання та довгострокові забезпечення Товариства вірно відображені у статтях балансу (код рядків 1500-1525). Довгострокові кредити банків станом на 31.12.2020 року – 0 тис. грн.; інші довгострокові зобов'язання станом на 31.12.2020 року – 0 тис. грн.; довгострокові забезпечення станом на 31.12.2020 року – 4073 тис. грн.

Довгострокові зобов'язання та довгострокові забезпечення ТЗДВ «ПОЛТАВТРАНСБУД» станом на 31 грудня 2020 та 2019 років представлені наступним чином:

Довгострокові зобов'язання та забезпечення	На 31.12. 2019 р.	На 31.12.2020 р.	Зміни(+,-)
Довгострокові кредити банків(тис грн)	0	0	0
Інші довгострокові зобов'язання(тис грн)	0	0	0
Довгострокові забезпечення(тис грн)	4690	4073	+617
Разом	**4690**	**4073**	**+617**

Інформація про відсутність у заявника прострочених зобов'язань щодо сплати податків (наявність/відсутність податкового боргу) та зборів

Прострочені зобов'язання щодо сплати податків та зборів не виявлено.

Розкриття інформації про статутний та власний капітал

Аудиторами підтверджується дотримання вимог порядку формування Статутного капіталу, правильність відображення в обліку внесків до Статутного капіталу, порядок ведення аналітичного обліку рахунку 40 «Зареєстрований (пайовий) капітал».

Відповідно до діючого Статуту ТЗДВ «ПОЛТАВТРАНСБУД», статутний капітал, станом на 31 грудня 2020 року, становить 3 315 341,24 грн. (три мільйони триста п'ятнадцять тисяч триста сорок одна гривня двадцять чотири копійки). Зареєстрований статутний капітал сформовано в повній мірі; неоплачений капітал станом на 31.12.2020 року по Товариству відсутній.

Розподіл часток в зареєстрованому статутному капіталі між учасниками Товариства станом на 31.12.2020 року є наступним:

Склад учасників Товариства	*Вартість частки (грн.)*	*Відсоток в зареєстрованому статутному капіталі (%)*
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «ПОЛТАВТРАНСБУД" (34204745)	699 984,60	21,1135
Бєлашов Сергій Володимирович	1 292 636,03	38,9895
Гирич Катерина Яківна	4 971,54	0,1500
Гордієнко Юрій Вікторович	1 892,15	0,0571
Забережний Володимир Миколайович	2 300,26	0,0694
Козичко Іван Васильович	2 263,18	0,0683
Маляренко Валерій Іванович	1 291 324,10	38,9500
Маляренко Інна Вікторівна	331,00	0,0100
Монченко Микола Петрович	2 671,27	0,0806
Сердюк Олександр Васильович	331,00	0,0100
Сібір Катерина Ільїчна	4 118,22	0,1242
Слуцький Костянтин Григорович	4 934,44	0,1488
Тарасенко Андрій Євгенович	3 316,83	0,1000
Ландарь Інна Олександрівна	4 266,62	0,1287
Всього:	**3 315 341,24**	**100,00**

Зареєстрований статутний капітал Товариства протягом 2020 року змінювався. В лютому місяці 2020 року відбулося зменшення статутного капіталу, шляхом вилучення його частки на суму 335 тис. грн. (334658,76 грн.), у відповідності до заяв учасників про вихід із Товариства.

Розподіл часток в зареєстрованому статутному капіталі між учасниками Товариства станом на 01.01.2020 року є наступним:

Склад учасників Товариства	*Вартість частки (грн.)*	*Відсоток в зареєстрованому статутному капіталі (%)*
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «ПОЛТАВТРАНСБУД" (34204745)	368 450,40	10,0945
Гирич Катерина Яківна	4 971,54	0,1362
Гордієнко Юрій Вікторович	1 892,15	0,0518
Забережний Володимир Миколайович	2 300,26	0,0630
Козичко Іван Васильович	2 263,18	0,0620
Маляренко Валерій Іванович	1 077 866,74	29,5306
Монченко Микола Петрович	2 671,27	0,0732
Савченко Лідія Омелянівна	4 897,34	0,1342
Сердюк Тетяна Вікторівна	222 227,78	6,0884
Сібір Катерина Ільїчна	4 118,22	0,1128
Слуцький Костянтин Григорович	4 934,44	0,1352
Тарасенко Андрій Євгенович	3 316,83	0,0909
Перцюх Наталія Олексіївна	785 673,82	21,5253
Трибрат Олена Олексіївна	785 673,82	21,5253
Ратійов Дмитро Миколайович	19 908,42	0,5454
Калінін Дмитро Олександрович	19 908,41	0,5454
Ландарь Світлана Миколаївна	334 658,76	9,1687
Ландарь Інна Олександрівна	4 266,62	0,1169
Всього:	**3 650 000,00**	**100,00**

Станом на 31.12.2020 року та станом на 01.01.2020 року будь-які привілеї або обмеження щодо вище вказаних часток в зареєстрованому статутному капіталі Товариства – не існує.

Кожний із учасників Товариства має однакові права стосовно своєї частки в зареєстрованому статутному капіталі.

Станом на 31.12.2020 року та станом на 01.01.2020 року розмір відображеного у фінансовій звітності зареєстрованого статутного капіталу Товариства відповідає розміру, який заявлений у статутних документах. Зареєстрований статутний капітал сформовано в повній мірі; неоплачений капітал по Товариству відсутній.

Станом на 31.12.2020 року величина зареєстрованого капіталу, згідно з даними фінансової звітності (які аудитор підтверджує) наступна:

- Зареєстрований статутний капітал – 3 315 тис. грн.;
- Сплачений статутний капітал – 3 315 тис. грн.;
- Внески до незареєстрованого статутного капіталу – відсутні;

- Неоплачений капітал – відсутній.

Станом на 01.01.2020 року нерозподілений прибуток становив 8279 тис грн. та станом на 31.12.2020 року склав 12458 тис грн.

Структура власного капіталу Товариства:

Стаття Балансу	Код рядка	На початок звітного року, тис грн.	На кінець звітного року, тис грн.
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	3650	3315
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	-	-
Капітал у дооцінках	1405	-	-
Додатковий капітал	1410	-	-
Накопичені курсові різниці	1412	-	-
Резервний капітал	1415	546	546
Нерозподілений прибуток(непокритий збиток)	1420	8279	12458
Неоплачений капітал	1425	-	-
Вилучений капітал	1430	-	-
Усього	**1495**	**12475**	**16319**

На нашу думку, інформація про власний капітал достовірно та справедливо відображена у фінансовій звітності і відповідає вимогам Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку (НП(С)БО).

Розкриття інформації про відповідність вартості чистих активів

Балансова вартість чистих активів Товариства (активи за вирахуванням зобов'язань) станом на 31.12.2020 року складають:

Необоротні активи	87549 тис. грн.	Довгострокові забезпечення	4073 тис. грн.
Оборотні активи	338784 тис. грн.	Поточні зобов'язання (забезпечення)	405941 тис. грн.
РАЗОМ активи	426333 тис. грн.	**РАЗОМ зобов'язання**	410014 тис. грн.

Чисті активи: РАЗОМ активи мінус РАЗОМ зобов'язання 16319 тис. грн.

ЧИСТІ АКТИВИ = АКТИВИ (Необоротні активи + Оборотні активи + Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття) – ЗОБОВ'ЯЗАННЯ (Довгострокові зобов'язання і забезпечення + Поточні зобов'язання і забезпечення + Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття). Тобто, вартість чистих активів дорівнюють Розділу І «Власний капітал» балансу.

Станом на 31.12.2020 року вартість чистих активів складає 16319 тис. грн.

Станом на 31.12.2019 року вартість чистих активів складає 12475 тис. грн.

Розрахункова вартість чистих активів Товариства за 2019-2020 р. р. (станом на 31.12.2020 р.: 16319 тис. грн. > 3315 тис. грн.; станом на 01.01.2020 р.: 12475 тис. грн. > 3650 тис. грн.) є більшою суми скоригованого статутного капіталу Товариства (відповідає вимогам ст. 144 п.5 §.1 гл. 8 р.1 кн. 1 Цивільного кодексу України /зі змінами та доповненнями/), і розмір статутного капіталу Товариства за 2019-2020 р. р. в повній мірі забезпечений чистими активами підприємства.

Вартість чистих активів по Товариству, станом на 31.12.2020 року, визначена відповідно до вимог чинного законодавства.

Аналіз фінансового стану

Для проведення аналізу фінансових показників Товариства використано фінансову звітність станом на 31.12.2020 року, у складі: Балансу (Звіт про фінансовий стан) Форма № 1, Звіту про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) Форма № 2, Звіту про рух грошових коштів (за прямим методом) (Форма № 3), Звіту про власний капітал (Форма № 4), Приміток до фінансової звітності, що включають стислий виклад значущих облікових політик за 2020 рік.

Економічна оцінка фінансового стану Товариства на 01.01.2020 року та на 31.12.2020 року проводилась на підставі розрахунків наступних показників:

Таблиця

ПОКАЗНИК	***Оптимальне значення***	***ФАКТИЧНЕ ЗНАЧЕННЯ***	
		На 01.01.2020 р.	***На 31.12.2020 р.***
1. Коефіцієнт абсолютної ліквідності	0,25…0,5	0,01213	0,01655
2. Коефіцієнт загальної ліквідності	>1	0,67310	0,83456
3. Коефіцієнт структури капіталу	<1	27,57042	25,12495
4. Коефіцієнт фінансової стійкості (або незалежності, або автономії)	0,5 … 1,0	0,03500	0,03828

Інформація про пов'язаних осіб

Відповідно до вимог МСА 550 «Пов'язані особи» аудитори звертались до управлінського персоналу із запитом щодо надання списку пов'язаних осіб та, за наявності таких осіб, характеру операцій з ними, а також провели достатні аудиторські процедури, незалежно від наданого запиту з метою впевненості щодо наявності або відсутності таких операцій.

До пов'язаних сторін або операцій з пов'язаними сторонами належать:

- підприємства, які прямо або опосередковано контролюють або перебувають під контролем, або ж перебувають під спільним контролем разом з Товариством;
- асоційовані компанії;
- спільні підприємства, у яких Товариство є контролюючим учасником;
- члени провідного управлінського персоналу Товариства;
- близькі родичі особи, зазначеної вище;
- компанії, що контролюють Товариства, або здійснюють суттєвий вплив, або мають суттєвий відсоток голосів у Товаристві;
- програми виплат по закінченні трудової діяльності працівників Товариства або будь-якого іншого суб'єкта господарювання, який є пов'язаною стороною Товариства.

Аудитори підтверджують, що керівництвом Товариства достовірно розрита інформація, щодо пов'язаних осіб Товариства за 2020 рік. Пов'язані сторони включають учасників, управлінський персонал та близьких членів їх сім'ї, асоційовані компанії та компанії під спільним контролем власників.

Протягом 2020 року пов'язаними особами Товариства були:

1. Участники товариства станом на 31.12.2020 року: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «ПОЛТАВТРАНСБУД" (код ЄДРПОУ: 34204745), Бєлашов Сергій Володимирович, Гирич Катерина Яківна, Гордієнко Юрій Вікторович, Забережний Володимир Миколайович, Козичко Іван Васильович, Маляренко Валерій Іванович, Маляренко Інна Вікторівна, Монченко Микола Петрович, Сердюк Олександр Васильович, Сібір Катерина Ільїчна, Слуцький Костянтин Григорович, Тарасенко Андрій Євгенович, Ландарь Інна Олександрівна.
2. Участники товариства станом на 01.01.2020 року (які не включені до пункту 1): Савченко Лідія Омелянівна, Сердюк Тетяна Вікторівна, Перцюх Наталія Олексіївна, Трибрат Олена Олексіївна, Ратійов Дмитро Миколайович, Калінін Дмитро Олександрович, Ландарь Світлана Миколаївна.
3. Управлінський персонал та близькі члени їх сім'ї:
   3.1.Дирекція Товариства станом 31.12.2020 року: Генеральний директор Шандиба Сергій Анатолійович, заступник генерального директора Тарасенко Андрій Євгенійович, члени дирекції – Козичко Іван Васильович, Сердюк Тетяна Вікторівна та Нога Андрій Павлович.
   3.2.Дирекція Товариства станом 01.01.2020 року (які не включені до пункту 3.1): Калінін Сергій Олександрович, Ратійов Дмитро Олександрович, Левенець Юрій Ростиславович.
   3.3.Наглядова рада Товариства станом 31.12.2020 року: Голова наглядової ради Маляренко Валерій Іванович, член наглядової ради Ковтун Вікторія Володимирівна.
   3.4. Наглядова рада Товариства станом 01.01.2020 року (які не включені до пункту 3.3): Перцюх В'ячеслав Іванович.
4. Юридичні особи:
   4.1. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПЛАСТЕКС-ПМЛ» (код ЄДРПОУ: 41474757).
   4.2. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МВІБУД» (код ЄДРПОУ: 37238012).
   4.3. АТ «БАНК «УКРАЇНСЬКИЙ КАПІТАЛ» (код ЄДРПОУ: 22868414).

Операції з юридичними особами, що пов'язані з Товариством в 2020 році:

Пов'язана особа	*Інформація про особу*	*Опис операцій з пов'янами юридичними особами*	*Сума, тис. грн.*
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПЛАСТЕКС-ПМЛ»	Країна реєстрації: Україна	купівля-продаж основних засобів	8 156,8
		купівля-продаж будівельних матеріалів	2 582,5
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МВІБУД»	Країна реєстрації: Україна	оренду офісних приміщень та експлуатаційні витрати	228,5
АТ «БАНК «УКРАЇНСЬКИЙ КАПІТАЛ»	Країна реєстрації: Україна	послуги банку на суму	39,5

Операцій з пов'язаними сторонами, що виходять за межі звичайної господарської діяльності Товариства протягом 2020 року не відбувалось. Товариство не здійснювало операцій з пов'язаними особами, які могли б призвести до суттєвого погіршення фінансового стану Товариства протягом звітного періоду.

Події після дати балансу

Аудитори дослідили інформацію про наявність подій після дати балансу, які не знайшли відображення у фінансовій звітності, проте можуть мати суттєвий вплив на фінансовий стан Товариства.

Аудитори не отримали аудиторські докази того, що фінансова звітність була суттєво викривлена, у зв'язку з вищенаведеною інформацію, що розкривається Товариством.

Подією після звітної дати визнається факт господарської діяльності, який надав інформацію про ситуації на дату фінансових звітів, що можуть потребувати коригувань або про ситуації, що виникли після дати складання фінансової звітності, які можуть потребувати розкриття або може вплинути на фінансовий стан, рух грошових коштів або результати діяльності організації і який мав місце в період між звітною датою і датою підписання бухгалтерської звітності за звітний рік (згідно МСА 560 "Подальші події").

Аудитори підтверджують на дату проведення аудиту відсутність подій після дати балансу, наявність яких потребує необхідність проведення коригування фінансової звітності.

Нами було також розглянуто, чи існують події або умови, які можуть поставити під значний сумнів здатність суб'єкта господарювання безперервно продовжувати діяльність, оцінені оцінки управлінського персоналу щодо здатності суб'єкта господарювання безперервно продовжувати діяльність згідно до вимог МСА 570 «Безперервність» та визначено, що не існує суттєвої невизначеності, що стосується подій або умов, які окремо або в сукупності можуть поставити під значний сумнів здатність суб'єкта господарювання безперервно продовжувати діяльність.

Аудитори дійшли впевненості у тому, що загроза безперервності діяльності відсутня.

Інформація про наявність інших фактів та обставин, які можуть суттєво вплинути на діяльність юридичної особи у майбутньому та оцінку ступеня їхнього впливу

В ході аудиторської перевірки аудиторами не було виявлено інформації про наявність інших фактів та обставин, які можуть суттєво вплинути на діяльність Товариства у майбутньому.

Інформація про наявність та обсяг непередбачених активів та/або зобов'язань, ймовірність визнання яких на балансі є достатньо високою

В ході аудиторської перевірки аудиторами факту про наявність та обсяг непередбачених активів/або зобов'язань, ймовірність визнання яких на балансі є достатньо високою не виявлено.

Інформація щодо іншої фінансової звітності відповідно до Законів України та нормативно-правових актів

Перевірка іншої фінансової інформації проводилась на підставі МСА 720 «Відповідальність аудитора щодо іншої інформації в документах, що містять перевірену аудитором фінансову звітність». Для отримання розуміння наявності суттєвої невідповідності або викривлення фактів між іншою інформацією та перевіреною аудиторами фінансовою звітністю виконувались аудиторами запити до персоналу Товариства та аналітичні процедури. Суттєвих невідповідностей між фінансовою звітністю, що підлягала аудиту та іншою інформацією не встановлено.

Інформація що не є фінансовою звітністю та Звітом аудитора щодо неї

Наша думка щодо фінансової звітності не поширюється на іншу інформацію та ми не робимо висновок з будь-яким рівнем впевненості щодо цієї іншої інформації. У зв'язку з нашим аудитом фінансової звітності нашою відповідальністю є ознайомлення з іншою інформацією.

Аудитор ознайомився з інформацією, що наведена у Звіті керівництва Товариства за 2020 рік - складеного відповідно до Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999 р. №996-XIV (зі змінами та доповненнями).

Аудитор зазначає, що інформація наведена у цьому Звіті керівництва представлена користувачам з метою достовірного уявлення про результати діяльності підприємства, перспективи його розвитку, зокрема, про основні ризики й невизначеності діяльності та дії керівництва відповідно до заявлених стратегічних планів розвитку компанії. Розгляд існування суттєвої невідповідності між цією іншою інформацією наведеною у Звіті керівництва і фінансовою звітністю, щодо якої висловлена думка аудитора або нашими знаннями, отриманими під час аудиту досліджується на предмет викривлення.

Якщо на основі проведеної нами роботи ми доходимо висновку, що існує суттєве викривлення цієї іншої інформації, ми зобов'язані повідомити про цей факт. Ми не виявили таких фактів, які потрібно було б включити до звіту.

Твердження про незалежність

Ми є незалежними по відношенню до ТЗДВ «ПОЛТАВТРАНСБУД» згідно Кодексу Етики Професійних Бухгалтерів Ради з міжнародних стандартів етики для бухгалтерів («Кодекс РМСЕБ») та етичним вимогам, застосовними в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконували інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог та Кодексу РМСЕБ. Аудиторська фірма стверджує, що ключовий партнер і персонал аудиторської фірми, який приймав участь в перевірці Товариства:

1) не мав прямих родинних стосунків з членами органів управління суб'єкта господарювання, що перевіряється;

2) не мав особистих майнових інтересів у суб'єкта господарювання, що перевіряється;

3) аудитор не є членом органів управління, засновником або власником суб'єкта господарювання, що перевіряється;

4) аудитор не є працівником суб'єкта господарювання, що перевіряється;

5) аудитор не є працівником, співвласником дочірнього підприємства, філії чи представництва суб'єкта господарювання, що перевіряється;

6) винагороди за надання аудиторських послуг враховує необхідний для якісного виконання таких послуг час, належних навичок, знань, професійної кваліфікації та ступінь відповідальності аудитора;

7) аудитором забезпечувалися вимоги щодо його незалежності.

Протягом 2020 року, аудиторська фірма не надавала послуг, на які встановлені обмеження статтею 4 Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність» від 21.12.2017 року №2258 (зі змінами та доповненнями).

ІІІ.ІНШІ ЕЛЕМЕНТИ

Ключовий партнер з аудиту **м.п.** **Чирва Дмитро Васильович**
(сертифікат аудитора серії А №-001199, виданий на підставі рішення Аудиторської палати України №14 від 28.04.1994 року)

Дата: 30 квітня 2021 року

Основні відомості про аудиторську компанію:

Повне найменування юридичної особи відповідно до установчих документів:	ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО АУДИТОРСЬКА КОМПАНІЯ «ДІ ДЖІ КЕЙ ЮКРЕЙН»
Скорочена назва підприємства:	ПП АК «ДІ ДЖІ КЕЙ ЮКРЕЙН»
Ознака особи:	Юридична
Ідентифікаційний код юридичної особи (код за ЄДРПОУ):	21326993
Юридична адреса:	04070, Україна, місто Київ, вулиця Братська, будинок 5, квартира 11
Адреса фактичного місцезнаходження:	04070, Україна, місто Київ, вулиця Братська, будинок 5, квартира 11
Свідоцтво про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів:	№ 0238 від 26.01.2001 року № 98
Свідоцтво про відповідність системи контролю якості:	№-0244 Рішення АПУ №-347/8 від 29.06.2017 року видане Аудиторською Палатою України
Відповідність реєстру аудиторів, що мають право здійснювати аудит підприємств, що становлять суспільний інтерес:	включено до реєстру «Суб'єкти аудиторської діяльності, які мають право проводити обов'язковий аудит фінансової звітності підприємств, що становлять суспільний інтерес»
Місцезнаходження:	04070, Україна, місто Київ, вулиця Братська, будинок 5, квартира 11

Основні відомості про умови договору на проведення аудиту:

Дата та номер договору на проведення аудиту:	02 квітня 2021 року №0204-4/4Р
Дата початку та дата закінчення проведення аудиту:	з 02 квітня 2021 року по 30 квітня 2021 року
Дата складання аудиторського висновку:	30 квітня 2021 року

		Коди		
	Дата (рік, місяць, число)	2020	12	31
Підприємство **ТОВАРИСТВО З ДОДАТКОВОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПОЛТАВТРАНСБУД"**	за ЄДРПОУ	01377190		
Територія ПОЛТАВСЬКА ОБЛАСТЬ	за КОАТУУ	5310100000		
Організаційно-правова форма господарювання ТОВАРИСТВО З ДОДАТКОВОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ	за КОПФГ	250		
Вид економічної діяльності БУДІВНИЦТВО ЖИТЛОВИХ І НЕЖИТЛОВИХ БУДІВЕЛЬ	за КВЕД	41.20		

Середня кількість працівників 244
Одиниця виміру : тис. грн.
Адреса 36002 Полтавська область, місто Полтава, вулиця Європейська, будинок 107, тел.: +380532592287

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку	V
за міжнародними стандартами фінансової звітності	

Баланс (Звіт про фінансовий стан) на "31" грудня 2020 року

Форма № 1 Код за ДКУД 1801001

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи Нематеріальні активи	1000	335	438
первісна вартість	1001	669	842
накопичена амортизація	1002	334	404
Незавершені капітальні інвестиції	1005	75179	26221
Основні засоби	1010	51170	59925
первісна вартість	1011	76160	86503
знос	1012	24990	26578
Інвестиційна нерухомість	1015	--	--
Довгострокові біологічні активи	1020	--	--
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	--	--
інші фінансові інвестиції	1035	50	50
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	1333	915
Відстрочені податкові активи	1045	--	--
Інші необоротні активи	1090	--	--
Усього за розділом I	**1095**	**128067**	**87549**
II. Оборотні активи Запаси	1100	184197	280977
Виробничі запаси	1101	11602	10051
Незавершене виробництво	1102	172594	266603
Товари	1104	1	4323
Поточні біологічні активи	1110	--	--
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	2896	3080
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	0	5561
з бюджетом	1135	18	191
у тому числі з податку на прибуток	1136	--	--
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	4759	6395
Поточні фінансові інвестиції	1160	--	--
Гроші та їх еквіваленти	1165	4116	6720
Рахунки в банках	1167	4116	6720
Витрати майбутніх періодів	1170	142	109
Інші оборотні активи	1190	32221	35751
Усього за розділом II	**1195**	**228349**	**338784**
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	**1200**	**0**	**0**
Баланс	**1300**	**356416**	**426333**

Пасив	Код рядка	На початок звітного року	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	3650	3315
Капітал у дооцінках	1405	--	--
Додатковий капітал	1410	--	--
Резервний капітал	1415	546	546
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	8279	12458
Неоплачений капітал	1425	--	--
Вилучений капітал	1430	--	--
Усього за розділом I	**1495**	**12475**	**16319**
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення Відстрочені податкові зобов'язання	1500	--	--
Довгострокові кредити банків	1510	--	--
Інші довгострокові зобов'язання	1515	--	--
Довгострокові забезпечення	1520	4690	4073
Цільове фінансування	1525	--	--
Усього за розділом II	**1595**	**4690**	**4073**
III. Поточні зобов'язання і забезпечення Короткострокові кредити банків	1600	--	--
Векселі видані	1605	881	--
Поточна кредиторська заборгованість за: довгостроковими зобов'язаннями	1610	--	--
товари, роботи, послуги	1615	8722	15802
розрахунками з бюджетом	1620	1064	580
у тому числі з податку на прибуток	1621	450	--
розрахунками зі страхування	1625	173	167
розрахунками з оплати праці	1630	814	893
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	1635	192063	214763
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	1640	86	86
Поточні забезпечення	1660	2772	3717
Доходи майбутніх періодів	1665	--	--
Інші поточні зобов'язання	1690	132676	169933
Усього за розділом III	**1695**	**339251**	**405941**
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	**1700**	**0**	**0**
V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	**1800**	**0**	**0**
Баланс	1900	356416	426333

Генеральний директор
ТЗДВ «ПОЛТАВТРАНСБУД» _____ **Шандиба Сергій Анатолійович**
(підпис) (ПІБ)

Головний бухгалтер
ТЗДВ «ПОЛТАВТРАНСБУД» _____ **Каришена Олена Анатоліївна**
(підпис) (ПІБ)

М. П.

Примітки до балансу
ТОВАРИСТВА З ДОДАТКОВОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПОЛТАВТРАНСБУД» за 2020 рік

Товариство з додатковою відповідальністю "Полтавтрансбуд" (надалі – Товариство або Підприємство) в звітному 2020 році проводило облік згідно вимог Національних Положень (стандартів) бухгалтерського обліку /НП(С)БО/.

Інформація про Товариство:

Повне найменування юридичної особи	ТОВАРИСТВО З ДОДАТКОВОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПОЛТАВТРАНСБУД»
Скорочене найменування юридичної особи	ТЗДВ «ПОЛТАВТРАНСБУД»
Організаційно-правова форма	ТОВАРИСТВО З ДОДАТКОВОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
Назва юридичної особи	«ПОЛТАВТРАНСБУД»
Ідентифікаційний код юридичної особи	01377190
Місцезнаходження юридичної особи	36002, Україна, Полтавська область, місто Полтава, вулиця Європейська, будинок 107
Розмір статутного капіталу (фонду)	Розмір : 3315341,24 грн.
Дата державної реєстрації, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі про проведення державної реєстрації юридичної особи, яка утворена в результаті перетворення	Дата державної реєстрації: 29.12.1993 Дата запису: 22.03.2011 Номер запису: 15881450000009768
Дані про юридичних осіб, правонаступником яких є зареєстрована юридична особа: повне найменування, ідентифікаційний код	ВІДКРИТЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ПОЛТАВТРАНСБУД», Код ЄДРПОУ:01377190
Місцезнаходження реєстраційної справи	Виконавчий комітет Полтавської міської ради
Відомості про керівника юридичної особи, про інших осіб, які можуть вчиняти дії від імені юридичної особи, у тому числі підписувати договори, подавати документи для державної реєстрації тощо: прізвище, ім'я, по батькові (за наявності), дані про наявність обмежень щодо представництва юридичної особи	ШАНДИБА СЕРГІЙ АНАТОЛІЙОВИЧ (згідно статуту) – керівник ШАНДИБА СЕРГІЙ АНАТОЛІЙОВИЧ - представник
Інформація про кінцевого бенефіціарного власника (контролера) юридичної особи, у тому числі кінцевого бенефіціарного власника (контролера) її засновника, якщо засновник - юридична особа: прізвище, ім'я, по батькові (за наявності), країна громадянства, місце проживання, а також повне найменування та ідентифікаційний код (для резидента) засновника юридичної особи, в якому ця особа є кінцевим бенефіціарним власником (контролером), або інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника (контролера) юридичної особи, у тому числі кінцевого бенефіціарного власника (контролера) її засновника	БЄЛАШОВ СЕРГІЙ ВОЛОДИМИРОВИЧ, Україна. 36029, Україна, Полтавська область, місто Полтава, провулок Федорова Євгена Академіка, будинок 7. Тип бенефіціарного володіння: Прямий вирішальний вплив. Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі: 38.98. МАЛЯРЕНКО ВАЛЕРІЙ ІВАНОВИЧ, Україна. 36029, Україна, Полтавська область, місто Полтава, провулок Подорожний, будинок 9. Тип бенефіціарного володіння: Прямий вирішальний вплив. Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі: 38.94.
Види діяльності	41.20 Будівництво житлових і нежитлових будівель (основний); 08.12 Добування піску, гравію, глин і каоліну; 23.61 Виготовлення виробів із бетону для будівництва; 23.63 Виробництво бетонних розчинів, готових для використання; 46.73 Оптова торгівля деревиною, будівельними матеріалами та санітарно-технічним обладнанням; 52.21 Допоміжне обслуговування наземного транспорту; 71.12 Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах; 35.30 Постачання пари, гарячої води та кондиційованого повітря
Відомості, отримані в порядку інформаційної взаємодії між Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань та інформаційними системами державних органів	13.03.1994, ДЕРЖАВНА СЛУЖБА СТАТИСТИКИ УКРАЇНИ, 37507880; 30.09.1992, 480, ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДПС У ПОЛТАВСЬКІЙ ОБЛАСТІ, УПРАВЛІННЯ У М.ПОЛТАВІ, ДПІ У М. ПОЛТАВІ (М. ПОЛТАВА), 43142831, (дані про взяття на облік як платника податків); 13.03.1991, 1627020052, ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДПС У ПОЛТАВСЬКІЙ ОБЛАСТІ, УПРАВЛІННЯ У М.ПОЛТАВІ, ДПІ У М. ПОЛТАВІ (М. ПОЛТАВА), 43142831, 52, (дані про взяття на облік як платника єдиного внеску)
Інформація для здійснення зв'язку	Телефон: +38(053) 259-22-87

Історія Підприємства почалася в далекому 1943 році. 23 вересня у день визволення Полтави від німецько-фашистських загарбників відбулося створення 8-ї будівельної ділянки треста «Південтрансбуд» для відновлення інженерної інфраструктури Полтавської області.

Працівниками ділянки були підняті з руїн залізничні вокзали: Полтави, Кременчука, Харкова, Миргорода, Сум, Лубен.

Після відновлення інженерної інфраструктури, Підприємство приєдналося до активної роботи з будівництва та реконструкції об'єктів промислового, адміністративного та житлового призначення.

Наказом Міністерства транспортного будівництва у 1961 році 8-ділянка була реорганізована у будівельне управління – БУ-113.

У 1983 році управління було реорганізоване у будівельно-монтажний поїзд – БМП-737, а у 1992 році після реорганізації Підприємство стало орендним, а уже в грудні 1993 р. – відкритим акціонерним товариством (ВАТ «Полтавтрансбуд»); пізніше, в березні 2011 року – ТЗДВ «Полтавтрансбуд».

Важкі випробування випали на долю колективу Підприємства за весь період його існування: це і післявоєнне відновлення області й нелегкі часи в державі на початку 90-х років.

Руйнувалися налагоджені протягом багатьох років виробничі зв'язки, банкротували та закривалися Підприємства.

Тільки завдяки наполегливій та самовідданій праці кожного члена колективу, багаторічному досвіду та професійному підходу, вмілому керівництву компанія змогла не тільки вистояти у кризові роки, але й піднятися на новий якісний рівень.

У структурі Підприємства успішно функціонує проектний відділ, автотранспортна механізована колона, цех по виробництву залізобетонних виробів, розчинно-бетонний вузол, столярний цех.

Потужна виробнича база дає можливість Підприємству виконувати своїми силами до 90% будівельних робіт і залучити підрядні організації лише на виконання робіт спеціального призначення.

Актив

1. *Нематеріальні активи.*

Нематеріальні активи на Підприємстві станом на 31.12.2020 року за залишковою вартістю складають:

- на початок звітного періоду – 335 тис. грн.;
- на кінець звітного періоду – 438 тис. грн.

Облік нематеріальних активів у товаристві в звітному періоді вівся згідно вимог П(С)БО 8 „Нематеріальні активи".

Накопичена амортизація за 2020 рік складає:

- на початок періоду – 334 тис. грн.;
- на кінець періоду – 404 тис. грн.

Амортизація в товаристві протягом звітного періоду нараховувалася прямолінійним методом, у відповідності до Наказу №1-ОП від "03" січня 2019 року "Про організацію бухгалтерського обліку та облікову політику підприємства", дію якого продовжено на звітний 2020 рік (Наказ від 30.12.2019 р.).

Нематеріальні активи по Товариству відображаються в балансі, якщо існує ймовірність одержання майбутніх економічних вигод, пов'язаних з їх використанням, та їх вартість може бути достовірно визначена.

Протягом звітного періоду на Підприємстві не проводилася переоцінка нематеріальних активів.

В Товаристві нематеріальні активи, які передані у заставу або мають обмеження щодо прав власності, станом на 31.12.2020 року – відсутні.

Зміни у складі нематеріальних активів товариства, що відбулися на протязі 12 місяців звітного 2020 року детально наведені у розділі І Форми №5 „Примітки до річної фінансової звітності".

2. *Основні засоби.*

Основні засоби за їх залишковою вартістю складають:

- на початок звітного періоду – 51170 тис. грн.;
- на кінець звітного періоду – 59925 тис. грн.

На Підприємстві облік основних засобів за звітний 2020 рік вівся згідно вимог П(С)БО 7 „Основні засоби". Основні засоби в обліку відображені за фактичними витратами на їх придбання, доставку, встановлення, спорядження і виготовлення.

В товаристві основні засоби визнаються активами, якщо їх очікуваний термін корисного використання перевищує рік (або операційний цикл, за умови, що він довший за рік).

При нарахуванні амортизації щодо кожного класу основних засобів в 2020 році Підприємство використовувало прямолінійний метод нарахування, у відповідності до вимог П(С)БО 7 „Основні засоби", згідно вимог Наказу №1-ОП від "03" січня 2019 року "Про організацію бухгалтерського обліку та облікову політику підприємства", дію якого продовжено на звітний 2020 рік (Наказ від 30.12.2019 р.).

Амортизація по малоцінних необоротних матеріальних активах в 2020 році нараховувалася в першому місяці їх використання в розмірі 100% /ста відсотків/ від їх вартості, у відповідності до вимог П(С)БО 7 „Основні засоби" та положень Наказу №1-ОП від "03" січня 2019 року "Про організацію бухгалтерського обліку та облікову політику підприємства", дію якого продовжено на звітний 2020 рік (Наказ від 30.12.2019 р.).

Нарахований знос за 2020 рік складає:

- на початок періоду – 24990 тис. грн.;
- на кінець періоду – 26578 тис. грн.

Балансова вартість станом на 31.12.2020 року по кожній групі основних засобів становить:

(тис. грн.)

№ п/п	Група основних засобів	Первісна	Знос	Залишкова
1	Земельні ділянки	115	0	115
2	Будівлі, споруди та передавальні пристрої	50103	9668	40435
3	Машини та обладнання	28765	12178	16587
4	Транспортні засоби	5155	2693	2462
5	Інструменти, прилади, інвентар (меблі)	1232	998	234
6	Інші основні засоби	95	3	92
7	Інші необоротні матеріальні активи	1038	1038	0
Всього:		**86503**	**26578**	**59925**

За 12 місяців 2020 року в Товаристві відбулося надходження та вибуття основних засобів, за первісною вартістю, відповідно: на 16320 тис. грн. (в тому числі інші необоротні матеріальні активи – 517 тис. грн.) та на 5977 тис. грн. (в тому числі інші необоротні матеріальні активи – 129 тис. грн.)

Протягом звітного періоду в Товаристві не проводилася переоцінка необоротних активів.

Основні засоби в розрізі груп та зміни у їх складі, що відбулися на протязі 12 місяців звітного 2020 року детально наведені у розділі II Форми №5 „Примітки до річної фінансової звітності".

3. *Незавершені капітальні інвестиції.*

Капітальні інвестиції за 2020 рік складають:

- на початок періоду – 75179 тис. грн.;
- на кінець періоду – 26221 тис. грн.

Склад незавершених капітальних інвестицій за звітний період та на кінець звітного періоду, детально наведені у розділі III Форми №5 „Примітки до річної фінансової звітності".

4. *Довгострокові та поточні інвестиції.*

Станом на 31.12.2020 року в Товаристві наявні довгострокові фінансові інвестиції на суму 50 тис. грн. Підприємство володіє пакетом акцій ПАТ «Страхова компанія «Саламандра-Україна». Протягом звітного періоду вони не змінювалися.

В балансі Товариства, станом на 01.01.2020 року та станом на 31.12.2020 року поточні фінансові інвестиції – відсутні. На протязі звітного періоду Підприємство не проводило короткострокової фінансово-інвестиційної діяльності.

5. *Запаси.*

Оцінка запасів. Облік запасів у Товаристві ведеться у відповідності до вимог П(С)БО 9 „Запаси", на дату складання балансу вони становлять:

- на початок року – 184197 тис. грн. (в тому числі: виробничі запаси – 11602 тис. грн.; незавершене виробництво - 172594 тис. грн.; товари - 1 тис. грн.);
- на кінець року – 280977 тис. грн. (в тому числі: виробничі запаси – 10051 тис. грн.; незавершене виробництво - 266603 тис. грн.; товари - 4323 тис. грн.).

Виробничі запаси в Товаристві протягом звітного періоду були представлені: будівельними матеріалами, паливом та запасними частинами.

У відповідності вимог Наказу №1-ОП від "03" січня 2019 року "Про організацію бухгалтерського обліку та облікову політику підприємства", дію якого продовжено на звітний 2020 рік (Наказ від 30.12.2019 р.) по Товариству протягом звітного періоду, запаси відображалися за первісною вартістю, а їх методи оцінки вибуття були наступними:

- при відпусканні запасів у виробництво – метод ФІФО;
- при відпусканні товарів у реалізацію – метод ціни продажу;
- при відпусканні запасів у реалізацію – метод ФІФО.

Вартість малоцінних швидкозношуваних предметів списується на собівартість реалізованої продукції в розмірі 100% в момент передачі зі складу в експлуатацію. Вартість переданих в експлуатацію малоцінних швидкозношуваних предметів виключається зі складу активів з подальшою організацією оперативного кількісного обліку таких предметів за місцями експлуатації та відповідними матеріально-відповідальними особами протягом терміну їх фактичного використання, згідно вимог Наказу №1-ОП від "03" січня 2019 року "Про організацію бухгалтерського обліку та облікову політику підприємства", дію якого продовжено на звітний 2020 рік (Наказ від 30.12.2019 р.).

6. *Дебіторська заборгованість.*

Дебіторська заборгованість, визначена на дату складання балансу відповідає вимогам П(С)БО 10 „Дебіторська заборгованість". Прострочена дебіторська заборгованість за якою минув строк позовної давності за звітний 2020 рік у Товаристві відсутня.

Станом на 31.12.2020 року дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги складає 3080 тис. грн., за чистою реалізаційною вартістю.

Протязі звітного періоду відбулося нарахування резерву сумнівних боргів по дебіторській заборгованості за товари, роботи, послуги на суму 8 тис. грн., при цьому його використання за 2020 рік становило – 2761 тис. грн.

Резерв сумнівних боргів по дебіторській заборгованості за товари, роботи, послуги за 2020 рік складав:

- на початок періоду – 5528 тис. грн.;
- на кінець періоду – 2775 тис. грн.

За термінами непогашення дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги розподіляється наступним чином:

- до 12 місяців – 3080 тис. грн.;
- від 12 місяців до 36 місяців – відсутня.

Крім дебіторської заборгованості за продукцію, товари, роботи, послуги, на кінець звітного року в товаристві наявні інші заборгованості за розрахунками:

- інша поточна дебіторська заборгованість становить – 6395 тис. грн.; за термінами непогашення вона класифікується наступним чином:
  - до 12 місяців – 6395 тис. грн.;
  - від 12 місяців до 36 місяців – відсутня.
- поточна дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом – 191 тис. грн.
- поточна дебіторська заборгованість за виданими авансами – 5561 тис. грн.
- довгострокова дебіторська заборгованість – 915 тис. грн.

7. *Грошові кошти та їх еквіваленти.*

На дату складання балансу:

- в касі – 0 тис. грн.;
- грошові кошти в дорозі – 0 тис. грн. (відсутні);
- на поточних рахунках – 6720 тис. грн.;
- інші банківські рахунки (акредитиви, чекові книжки, тощо) – 0 тис. грн.

Станом на 31.12.2020 року ніяких обмежень, щодо використання грошових коштів, в Товаристві не існує.

8. *Витрати майбутніх періодів*

Витрати майбутніх періодів на початок звітного періоду становили 142 тис. грн., а на кінець – 109 тис. грн. (витрати на підготовку до виробництва в сезон; витрати, пов'язані з освоєнням нових виробництв та агрегатів; передплата на періодичні та довідкові видання; та інші).

9. *Інші оборотні активи*

Інші оборотні активи на початок 2020 року становили 32221 тис. грн., а на кінець звітного періоду – 35751 тис. грн. (податкові зобов'язання по податку на додану вартість; податковий кредит по податку на додану вартість; та інші).

Пасив

1. *Власний капітал.*

Власний капітал товариства становить:

- на початок звітного періоду – 12475 тис. грн.;
- на початок звітного періоду (скоригований) – 12475 тис. грн.;
- на кінець звітного періоду – 16319 тис. грн.

Статутний капітал товариства складає: станом на 01.01.2020 року - 3 650 000,00 грн.; станом на 31.12.2020 року - 3 315 341,24 грн.

За 2020 рік власний капітал товариства збільшився на 3844 тис. грн. Структура власного капіталу та зміни у його складі, що відбувалися на протязі 12 місяців звітного 2020 року детально викладені у Примітках до Форми №4 „Звіт про власний капітал" і безпосередньо наводяться у самій Формі №4 „Звіт про власний капітал".

2. *Довгострокові зобов'язання.*

Довгострокові зобов'язання у балансі відсутні, так як товариство не залучало банківські кредитні ресурси на довгостроковій основі для здійснені своєї фінансово-господарської діяльності

Станом на 31.12.2020 року відстрочені податкові зобов'язання в балансі товариства – відсутні.

3. *Довгострокові забезпечення.*

За звітний період довгострокові забезпечення наступних витрат на виконання гарантійних зобов'язань складали:

- на початок періоду – 4690 тис. грн.;
- на кінець періоду – 4073 тис. грн.

Протягом 2020 року на Підприємстві проводилося створення (нарахування) та використання забезпечень наступних витрат на виконання гарантійних зобов'язань, відповідно: 2975 тис. грн. та 3592 тис. грн.

4. *Поточні зобов'язання.*

Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги станом на 31.12.2020 року по Товариству складає: 15802 тис. грн.; за звітний рік заборгованість збільшилася на 7080 тис. грн.

Зміни в заборгованості по поточним зобов'язанням за звітний 2020 рік наведені нижче:

- з одержаних авансів з 192063 тис. грн. до 214763 тис. грн. – збільшення;
- по векселях виданих з 881 тис. грн. до 0 тис. грн. – зменшення;
- зі страхування з 173 тис. грн. до 167 тис. грн. – зменшення;
- по оплаті праці з 814 тис. грн. до 893 тис. грн. – збільшення;
- за розрахунками з учасниками Товариства з 86 тис. грн. до 86 тис. грн.;
- з розрахунками бюджетом з 1064 тис. грн. до 580 тис. грн. – зменшення;
- інші з 132676 тис. грн. до 169933 тис. грн. – збільшення.

5. *Поточні забезпечення.*

Протязі звітного періоду відбулося створення (нарахування) поточних забезпечень на виплату відпусток працівникам на суму 3030 тис. грн., при цьому їх використання за 2020 рік склало – 2085 тис. грн.

Поточні забезпечення на виплату відпусток працівникам Товариства за 2020 рік складали:

- на початок періоду – 2772 тис. грн.;
- на кінець періоду – 3717 тис. грн.

Генеральний директор
ТЗДВ «ПОЛТАВТРАНСБУД» _____ **Шандиба Сергій Анатолійович**
(підпис) (ПІБ)

Головний бухгалтер
ТЗДВ «ПОЛТАВТРАНСБУД» _____ **Каришена Олена Анатоліївна**
(підпис) (ПІБ)

М. п.

Підприємство **ТОВАРИСТВО З ДОДАТКОВОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПОЛТАВТРАНСБУД"**

	Коди		
Дата (рік, місяць, число)	2020	12	31
за ЄДРПОУ	01377190		

Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за 2020 рік

Форма № 2 Код за ДКУД 1801003

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	66002	46364
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(62990)	(42002)
Валовий: прибуток	**2090**	**3012**	**4362**
збиток	2095	(--)	(--)
Інші операційні доходи	2120	23990	22369
Адміністративні витрати	2130	(6427)	(7479)
Витрати на збут	2150	(882)	(542)
Інші операційні витрати	2180	(9142)	(15978)
Фінансовий результат від операційної діяльності: прибуток	**2190**	**10551**	**2732**
збиток	2195	(--)	(--)
Дохід від участі в капіталі	2200	--	--
Інші фінансові доходи	2220	203	--
Інші доходи	2240	270	33
Фінансові витрати	2250	(6307)	(1028)
Втрати від участі в капіталі	2255	(--)	(--)
Інші витрати	2270	(294)	(202)
Фінансовий результат до оподаткування: прибуток	**2290**	**4423**	**1535**
збиток	2295	(--)	(--)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	-244	-964
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	--	--
Чистий фінансовий результат: прибуток	**2350**	**4179**	**571**
збиток	2355	(--)	(--)

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	--	--
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	--	--
Накопичені курсові різниці	2410	--	--
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	--	--
Інший сукупний дохід	2445	--	--
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	--	--
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	--	--
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	--	--
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	**2465**	**4179**	**571**

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	80393	97155
Витрати на оплату праці	2505	36691	31278
Відрахування на соціальні заходи	2510	7763	6577
Амортизація	2515	4341	2841
Інші операційні витрати	2520	47033	11779
Разом	**2550**	**176221**	**149630**

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	--	--
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	--	--
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	--	--
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	--	--
Дивіденди на одну просту акцію	2650	--	--

Генеральний директор
ТЗДВ «ПОЛТАВТРАНСБУД» _____ **Шандиба Сергій Анатолійович**
(підпис) (ПІБ)

Головний бухгалтер
ТЗДВ «ПОЛТАВТРАНСБУД» _____ **Каришена Олена Анатоліївна**
(підпис) (ПІБ)

М.П.

Примітки до фінансової звітності
ТОВАРИСТВА З ДОДАТКОВОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПОЛТАВТРАНСБУД» за 2020 рік

Фінансова звітність Товариства з додатковою відповідальністю "Полтавтрансбуд" за звітний 2020 рік підготовлена у відповідності до методичних рекомендацій Міністерства фінансів України. Бухгалтерський облік на підприємстві ведеться з дотриманням вимог національних положень стандартів бухгалтерського обліку /НП(С)БО/ та Закону України „Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні", зі змінами та доповненнями.

Фінансова звітність складена станом на 31.12.2020 року – звітний період з 01.01.2020 року по 31.12.2020 року (порівняльний період за 2019-2020 р. р.). Підготовка звітності за 12-місяців 2020 року проводилася у національній валюті – гривні.

Фінансові результати Товариства з додатковою відповідальністю "Полтавтрансбуд" за 2020 рік відображено згідно вимог НП(С)БО 1 „Загальні вимоги до фінансової звітності" та побудовані на реальних даних бухгалтерського обліку, який ведеться у відповідності до прийнятих на даний час НП(С)БО, обраної та впровадженої облікової політики підприємства.

При складанні річної фінансової звітності товариство не застосовувало вимоги НП(С)БО 17 „Податок на прибуток".

У звітному періоду в Товаристві прийнятий і впроваджений Наказ №1-ОП від "03" січня 2020 року "Про організацію бухгалтерського обліку та облікову політику підприємства".

Критерії та період визнання доходу в товаристві за звітний рік відповідають вимогам НП(С)БО 15 „Дохід". Формування собівартості реалізованих послуг на підприємстві здійснюється з дотриманням положень НП(С)БО 16 „Витрати".

За 2020 рік підприємством виконано робіт, надано послуг та виготовило продукції на суму 66002 тис. грн. У порівнянні з попереднім 2019 роком дохід від виконаних робіт, наданих послуг та виготовлення продукції по товариству зріс в 1,4 рази; збільшення в абсолютному значені складає +22638 тис. грн.

При цьому собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг) за 12 місяців 2020 року становить: 62990 тис. грн.; адміністративні витрати – 6427 тис. грн.; витрати на збут – 882 тис. грн.; інші операційні доходи – 23990 тис. грн. (в тому числі: 4569 тис. грн. від операційної оренди активів; 5476 тис. грн. від реалізації інших оборотних активів; 362 тис. грн. від штрафів, пені, неустойки; 25 тис. грн. від утримання об'єктів житлово-комунального і соціально-культурного призначення; 13558 тис. грн. від інших операційних доходів) та інші операційні витрати – 9142 тис. грн. (в тому числі: 1002 тис. грн. від операційної оренди активів; 4507 тис. грн. від реалізації інших оборотних активів; 2 тис. грн. від штрафів, пені, неустойки; 23 тис. грн. від утримання об'єктів житлово-комунального і соціально-культурного призначення; 8 тис. грн. від відрахувань до резерву сумнівних боргів; 3600 тис. грн. від інших операційних витрат).

Фінансові витрати, які безпосередньо пов'язані із не операційною (звичайною) діяльністю підприємства за 2020 рік складають: 6307 тис. грн. (6307 тис. грн. від обслуговування короткотермінових позик); інші фінансові доходи за звітний період склали: 203 тис. грн.

Інші доходи та інші витрати за звітний 2020 рік склали, відповідно: 270 тис. грн. і 294 тис. грн. (в тому числі: 294 тис. грн. від списання необоротних активів).

Прибуток від звичайної діяльності до оподаткування за звітний рік складає 4423 тис. грн., податок на прибуток від звичайної діяльності – 244 тис. грн.

В результаті фінансово-господарської діяльності товариства у звітному фінансовому 2020 році було отримано чистий прибуток на суму 4179 тис. грн.

Генеральний директор
ТЗДВ «ПОЛТАВТРАНСБУД» _____ **Шандиба Сергій Анатолійович**
(підпис) (ПІБ)

Головний бухгалтер
ТЗДВ «ПОЛТАВТРАНСБУД» _____ **Каришена Олена Анатоліївна**
(підпис) (ПІБ)

М. П.

Підприємство **ТОВАРИСТВО З ДОДАТКОВОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПОЛТАВТРАНСБУД"**

	Коди		
Дата (рік, місяць, число)	2020	12	31
за ЄДРПОУ	01377190		

Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом) за 2020 рік

Форма № 3 Код за ДКУД 1801004

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від: Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	8024	14653
Повернення податків і зборів	3005	--	67
у тому числі податку на додану вартість	3006	--	--
Цільового фінансування	3010	278	364
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	159453	152931
Надходження від повернення авансів	3020	209	3729
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	122	56
Надходження від операційної оренди	3040	4512	3420
Інші надходження	3095	3740	5352
Витрачання на оплату: Товарів (робіт, послуг)	3100	(135922)	(53541)
Праці	3105	(27008)	(24693)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(7222)	(6602)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(15051)	(18685)
Зобов'язання з податку на прибуток	3116	(783)	(460)
Зобов'язання з податку на додану вартість	3117	(5002)	(9572)
Зобов'язання з інших податків і зборів	3118	(9266)	(8653)
Витрачання на оплату авансів	3135	(5554)	(69567)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(1489)	(3390)
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	(204)	(297)
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	(39)	(82)
Інші витрачання	3190	(447)	(1813)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	**3195**	**-16598**	**1902**
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації: фінансових інвестицій	3200	--	--
необоротних активів	3205	4155	1803
Надходження від отриманих: відсотків	3215	--	--
дивідендів	3220	0	134
Надходження від деривативів	3225	--	--
Надходження від погашення позик	3230	5395	114
Інші надходження	3250	0	20
Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	(--)	(--)
необоротних активів	3260	(10243)	(19282)
Виплати за деривативами	3270	(--)	(--)
Витрачання на надання позик	3275	(10508)	(279)
Інші платежі	3290	(--)	(--)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	**3295**	**-11201**	**-17490**
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від: Власного капіталу	3300	--	--
Отримання позик	3305	39810	28772
Інші надходження	3340	--	--
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	(--)	(--)
Погашення позик	3350	1804	7978
Сплату дивідендів	3355	0	(50)
Витрачання на сплату відсотків	3360	(7268)	(1427)
Інші платежі	3390	(335)	(3)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	**3395**	**30403**	**19314**
Чистий рух грошових коштів за звітний період	**3400**	**2604**	**3726**
Залишок коштів на початок року	**3405**	**4116**	**390**
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	--	--
Залишок коштів на кінець року	**3415**	**6720**	4116

Генеральний директор
ТЗДВ «ПОЛТАВТРАНСБУД» (підпис) **Шандиба Сергій Анатолійович** (ПІБ)

Головний бухгалтер
ТЗДВ «ПОЛТАВТРАНСБУД» (підпис) **Каришена Олена Анатоліївна** (ПІБ)

М. П.

Примітки до звіту про рух грошових коштів ТОВАРИСТВА З ДОДАТКОВОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПОЛТАВТРАНСБУД» за 2020 рік

Залишок грошових коштів становить:

- станом на 01.01.2020 року – 4116 тис. грн.;
- станом на 31.12.2020 року – 6720 тис. грн.

Чистий рух коштів за звітний 2020 рік склав: +2604 тис. грн., а саме:

1) від операційної діяльності: -16598 тис. грн.;
2) від інвестиційної діяльності: -11201 тис. грн.;
3) від фінансової діяльності: +30403 тис. грн.

Рух грошових коштів у результаті операційної діяльності по товариству за 2020 рік визначався за сумою надходжень від операційної діяльності та сумою витрачання на операційну діяльність грошових коштів за даними записів їх руху на рахунках бухгалтерського обліку:

- надходження грошових коштів – 176338 тис. грн.;
- витрачання грошових коштів – 192936 тис. грн.

Рух грошових коштів у результаті інвестиційної діяльності по товариству за 2020 рік визначався на основі аналізу змін по необоротним активам в бухгалтерському обліку:

- надходження грошових коштів – 9550 тис. грн.;
- витрачання грошових коштів – 20751 тис. грн.

Не грошові операції, щодо необоротних активів товариства до розрахунку руху грошових коштів у результаті інвестиційної діяльності за 2020 рік – не включалися.

Рух грошових коштів у результаті фінансової діяльності по товариству за 2020 рік визначався на основі змін у стаття, пов'язаних з фінансовою діяльністю, у розділах балансу: «Довгострокові зобов'язання» і «Поточні зобов'язання» («Короткострокові кредити банків», «Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями», «Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками», «Інші поточні зобов'язання», тощо) за даними бухгалтерського обліку:

- надходження грошових коштів – 39810 тис. грн.;
- витрачання грошових коштів – 9407 тис. грн.

Грошові кошти станом на 31.12.2020 року становлять 6720 тис. грн., а саме:

- в касі – 0 тис. грн. (відсутні);
- грошові кошти в дорозі – 0 тис. грн. (відсутні);
- на поточних рахунках – 6720 тис. грн.;
- інші банківські рахунки (акредитиви, чекові книжки, тощо) – 0 тис. грн. (відсутні).

Станом на 31.12.2020 року ніяких обмежень, щодо використання грошових коштів, які знаходяться на поточних рахунках товариства не існує.

Генеральний директор
ТЗДВ «ПОЛТАВТРАНСБУД» _____ **Шандиба Сергій Анатолійович**
(підпис) (ПІБ)

Головний бухгалтер
ТЗДВ «ПОЛТАВТРАНСБУД» _____ **Каришена Олена Анатоліївна**
(підпис) (ПІБ)

М. П.

Підприємство **ТОВАРИСТВО З ДОДАТКОВОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПОЛТАВТРАНСБУД"**

	Коди		
Дата (рік, місяць, число)	2020	12	31
за ЄДРПОУ	01377190		

Звіт про власний капітал
за 2020 рік

Форма № 4 Код за ДКУД 1801005

Стаття	Код рядка	Зареєстрований (пайовий) капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	**4000**	**3650**	**--**	**--**	**546**	**8279**	**--**	**--**	**12475**
Коригування: Зміна облікової політики	4005	--	--	--	--	--	--	--	--
Виправлення помилок	4010	--	--	--	--	--	--	--	--
Інші зміни	4090	--	--	--	--	--	--	--	--
Скоригований залишок на початок року	4095	3650	--	--	546	8279	--	--	12475
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	**4100**	**--**	**--**	**--**	**--**	**4179**	**--**	**--**	**4179**
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	--	--	--	--	--	--	--	--
Розподіл прибутку: Виплати власникам (дивіденди)	4200	--	--	--	--	--	--	--	--
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	--	--	--	--	--	--	--	--
Відрахування до резервного капіталу	4210	--	--	--	--	--	--	--	--
Внески учасників : Внески до капіталу	4240	--	--	--	--	--	--	--	--
Погашення заборгованості з капіталу	4245	--	--	--	--	--	--	--	--
Вилучення капіталу : Викуп акцій (часток)	4260	--	--	--	--	--	--	--	--
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	--	--	--	--	--	--	--	--
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	--	--	--	--	--	--	--	--
Вилучення частки в капіталі	4275	-335	--	--	--	--	--	--	-335
Інші зміни в капіталі	4290	--	--	--	--	--	--	--	--
Разом змін у капіталі	4295	-335	--	--	--	4179	--	--	3844
Залишок на кінець року	**4300**	**3315**	**--**	**--**	**546**	**12458**	**--**	**--**	**16319**

Генеральний директор
ТЗДВ «ПОЛТАВТРАНСБУД» _____ **Шандиба Сергій Анатолійович**
(підпис) (ПІБ)

Головний бухгалтер
ТЗДВ «ПОЛТАВТРАНСБУД» _____ **Каришена Олена Анатоліївна**
(підпис) (ПІБ)

М. П.

Примітки до звіту про власний капітал ТОВАРИСТВА З ДОДАТКОВОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПОЛТАВТРАНСБУД» за 2020 рік

Власний капітал товариства становить:

- на початок звітного періоду – 12475 тис. грн.;
- на початок звітного періоду (скоригований) – 12475 тис. грн.;
- на кінець звітного періоду – 16319 тис. грн.

За 2020 рік власний капітал товариства збільшився на 3844 тис. грн. за рахунок наступних змін:

- прибуткової діяльності товариства у звітному періоді (+4179 тис. грн.);
- вилученням частки в капіталі, згідно заяв учасників про вихід з Товариства (-335 тис. грн.).

Нерозподілений прибуток складає:

- на початок звітного періоду: +8279 тис. грн. (отриманий за попередні звітні періоди);
- на кінець звітного періоду: +12458 тис. грн. (прибуток звітного 2020 року – 4179 тис. грн.).

Статутний капітал товариства складає: станом на 01.01.2020 року - 3 650 000,00 грн.; станом на 31.12.2020 року - 3 315 341,24 грн. Зареєстрований статутний капітал сформовано в повній мірі; неоплачений капітал станом на 31.12.2020 року по Товариству відсутній.

Товариство – є правонаступником ВІДКРИТОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ПОЛТАВТРАНСБУД» (код ЄДРПОУ: 01377190).

Станом на 31.12.2020 року державна частка у статутному капіталі Товариства – відсутня.

Аналітичний облік статутного капіталу ведеться по балансовому рахунку 40 „Статутний капітал" без порушень.

Станом на 31.12.2020 року директор (виконавчий орган) не являється учасником Товариства з додатковою відповідальністю "Полтавтрансбуд".

Протягом звітного 2020 року розмір зареєстрованого статутного капіталу Товариства змінювався (шляхом вилучення частки – зменшення), а також відбувалися зміни в розмірі відсоткових часток учасників Товариства в зареєстрованому капіталі та в кількісному їх складі.

Розподіл часток в зареєстрованому капіталі між учасниками Товариства станом на 01.01.2020 року є наступним:

Склад учасників Товариства	*Код*	*Вартість частки (грн.)*	*Відсоток в зареєстрованому статутному капіталі (%)*
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «ПОЛТАВТРАНСБУД" (34204745)	34204745	368 450,40	10,0945
Гирич Катерина Яківна	X	4 971,54	0,1362
Гордієнко Юрій Вікторович	X	1 892,15	0,0518
Забережний Володимир Миколайович	X	2 300,26	0,0630
Козичко Іван Васильович	X	2 263,18	0,0620
Маляренко Валерій Іванович	X	1 077 866,74	29,5306
Монченко Микола Петрович	X	2 671,27	0,0732
Савченко Лідія Омелянівна	X	4 897,34	0,1342
Сердюк Тетяна Вікторівна	X	222 227,78	6,0884
Сібір Катерина Ільїчна	X	4 118,22	0,1128
Слуцький Костянтин Григорович	X	4 934,44	0,1352
Тарасенко Андрій Євгенович	X	3 316,83	0,0909
Перцюх Наталія Олексіївна	X	785 673,82	21,5253
Трибрат Олена Олексіївна	X	785 673,82	21,5253
Ратійов Дмитро Миколайович	X	19 908,42	0,5454
Калінін Дмитро Олександрович	X	19 908,41	0,5454
Ландарь Світлана Миколаївна	X	334 658,76	9,1687
Ландарь Інна Олександрівна	X	4 266,62	0,1169
	Всього:	**3 650 000,00**	**100,00**

Розподіл часток в зареєстрованому капіталі між учасниками Товариства станом на 31.12.2020 року є наступним:

Склад учасників Товариства	*Код*	*Вартість частки (грн.)*	*Відсоток в зареєстрованому статутному капіталі (%)*
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «ПОЛТАВТРАНСБУД" (34204745)	34204745	699 984,60	21,1135
Бєлашов Сергій Володимирович	X	1 292 636,03	38,9895
Гирич Катерина Яківна	X	4 971,54	0,1500
Гордієнко Юрій Вікторович	X	1 892,15	0,0571
Забережний Володимир Миколайович	X	2 300,26	0,0694
Козичко Іван Васильович	X	2 263,18	0,0683
Маляренко Валерій Іванович	X	1 291 324,10	38,9500
Маляренко Інна Вікторівна	X	331,00	0,0100
Монченко Микола Петрович	X	2 671,27	0,0806
Сердюк Олександр Васильович	X	331,00	0,0100
Сібір Катерина Ільїчна	X	4 118,22	0,1242
Слуцький Костянтин Григорович	X	4 934,44	0,1488
Тарасенко Андрій Євгенович	X	3 316,83	0,1000
Ландарь Інна Олександрівна	X	4 266,62	0,1287
	Всього:	**3 315 341,24**	**100,00**

Протягом звітного періоду будь-які привілеї або обмеження щодо вище вказаних часток в зареєстрованому статутному капіталі Товариства – не існує.

Кожний із учасників Товариства має однакові права стосовно своєї частки в зареєстрованому статутному капіталі.

Генеральний директор
ТЗДВ «ПОЛТАВТРАНСБУД» _____ **Шандиба Сергій Анатолійович**
(підпис) (ПІБ)

Головний бухгалтер
ТЗДВ «ПОЛТАВТРАНСБУД» _____ **Каришена Олена Анатоліївна**
(підпис) (ПІБ)

М. П.

Підприємство **ТОВАРИСТВО З ДОДАТКОВОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПОЛТАВТРАНСБУД"**

	Коди		
Дата (рік, місяць, число)	2019	12	31
за ЄДРПОУ	01377190		

Звіт про власний капітал
за 2019 рік

Форма № 4 Код за ДКУД 1801005

Стаття	Код рядка	Зареєстрований (пайовий) капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	**4000**	**3650**	**--**	**--**	**541**	**7764**	**--**	**--**	**11955**
Коригування: Зміна облікової політики	4005	--	--	--	--	--	--	--	--
Виправлення помилок	4010	--	--	--	--	--	--	--	--
Інші зміни	4090	--	--	--	--	--	--	--	--
Скоригований залишок на початок року	**4095**	**3650**	**--**	**--**	**541**	**7764**	**--**	**--**	**11955**
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	--	--	--	--	571	--	--	571
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	--	--	--	--	--	--	--	--
Розподіл прибутку: Виплати власникам (дивіденди)	4200	--	--	--	--	-50	--	--	-50
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	--	--	--	--	--	--	--	--
Відрахування до резервного капіталу	4210	--	--	--	5	-5	--	--	--
Внески учасників : Внески до капіталу	4240	--	--	--	--	--	--	--	--
Погашення заборгованості з капіталу	4245	--	--	--	--	--	--	--	--
Вилучення капіталу : Викуп акцій (часток)	4260	--	--	--	--	--	--	--	--
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	--	--	--	--	--	--	--	--
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	--	--	--	--	--	--	--	--
Вилучення частки в капіталі	4275	--	--	--	--	--	--	--	--
Інші зміни в капіталі	4290	--	--	--	--	-1	--	--	-1
Разом змін у капіталі	4295	--	--	--	5	515	--	--	520
Залишок на кінець року	**4300**	**3650**	**--**	**--**	**546**	**8279**	**--**	**--**	**12475**

Генеральний директор
ТЗДВ «ПОЛТАВТРАНСБУД» _____ (підпис) **Шандиба Сергій Анатолійович** (ПІБ)

Головний бухгалтер
ТЗДВ «ПОЛТАВТРАНСБУД» _____ (підпис) **Каришена Олена Анатоліївна** (ПІБ)

М.П.

Затверджено Наказом Міністерства фінансів України
від 29 листопада 2000 р. N 302
(у редакції наказу Міністерства фінансів України
від 28 жовтня 2003 р. N 602)

	КОДИ		
Дата /рік, місяць, число/	2020	12	31
за ЄДРПОУ	01377190		
за КОАТУУ	5310100000		
за СПОДУ	0		
за КОПФГ	250		
за КВЕД	41.20		

Підприємство **ТОВАРИСТВО З ДОДАТКОВОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПОЛТАВТРАНСБУД"**
Територія ПОЛТАВСЬКА ОБЛАСТЬ
Орган державного управління НЕ ВИЗНАЧЕНО
Організаційно-правова форма господарювання ТОВАРИСТВО З ДОДАТКОВОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
Вид економічної діяльності БУДІВНИЦТВО ЖИТЛОВИХ І НЕЖИТЛОВИХ БУДІВЕЛЬ
Одиниця виміру: тис. грн.

ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
За 2020 рік

Форма N 5 Код за ДКУД 1801008

I. Нематеріальні активи

Групи нематеріальних активів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності за рік	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року	
		первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація		первісної (переоціненої) вартості	накопиченої амортизації	первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація			первісної (переоціненої) вартості	накопиченої амортизації	первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Права користування природними ресурсами	010	435	172	107	-	-	-	-	46	-	-	-	542	218
Права користування майном	020	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права на комерційні позначення	030	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права на об'єкти промислової власності	040	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авторське право та суміжні з ним права	050	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	060	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші нематеріальні активи	070	234	162	66	-	-	-	-	24	-	-	-	300	186
Разом	080	**669**	**334**	**173**	-	-	-	-	**70**	-	-	-	**842**	**404**
Гудвіл	090	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

З рядка 080 графа 14	вартість нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності	(081)	-
	вартість оформлених у заставу нематеріальних активів	(082)	-
	вартість створених підприємством нематеріальних активів	(083)	-
З рядка 080 графа 5	вартість нематеріальних активів, отриманих за рахунок цільових асигнувань	(084)	-
З рядка 080 графа 15	накопичена амортизація нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності	(085)	-

II. Основні засоби

Групи основних засобів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року		у тому числі			
											первісної (переоціненої) вартості	зносу			одержані за фінансовою орендою		передані в оперативну оренду	
		первісна (переоцінена) вартість	знос		первісної (переоціненої) вартості	зносу	первісна (переоцінена) вартість	знос					первісна (переоцінена) вартість	знос	первісна (переоцінена) вартість	знос	первісна (переоцінена) вартість	знос
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Земельні ділянки	100	115	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	115	-	-	-	-	-
Інвестиційна нерухомість	105	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капітальні витрати на поліпшення земель	110	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Будинки, споруди та передавальні пристрої	120	47288	9197	5992	-	-	3038	881	1366	-	-139	-14	50103	9668	-	-	-	-
Машини та обладнання	130	20751	11447	8999	-	-	1124	944	1665	-	139	10	28765	12178	-	-	-	-
Транспортні засоби	140	6150	2660	562	-	-	1560	609	642	-	-	-	5155	2693	-	-	-	-
Інструменти, прилади, інвентар (меблі)	150	1196	1036	162	-	-	126	120	82	-	-	-	1232	998	-	-	-	-
Тварини	160	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Багаторічні насадження	170	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші основні засоби	180	10	-	85	-	-	-	-	3	-	-	-	95	3	-	-	-	-
Бібліотечні фонди	190	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Малоцінні необоротні матеріальні активи	200	650	650	517	-	-	129	129	513	-	-	4	1038	1038	-	-	-	-
Тимчасові (нетитульні) споруди	210	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Природні ресурси	220	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інвентарна тара	230	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Предмети прокату	240	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші необоротні матеріальні активи	250				-	-				-	-	-			-	-	-	-
Разом	260	**76160**	**24990**	**16320**	-	-	**5977**	**2683**	**4271**	-	-	-	**86503**	**26578**	-	-	-	-

З рядка 260 графа 14	вартість основних засобів, щодо яких існують передбачені чинним законодавством обмеження права власності	(261)	-
	вартість оформлених у заставу основних засобів	(262)	-
	залишкова вартість основних засобів, що тимчасово не використовуються (консервація, реконструкція тощо)	(263)	-
	первісна (переоцінена) вартість повністю амортизованих основних засобів	(264)	1038
	основні засоби орендованих цілісних майнових комплексів	(2641)	-
З рядка 260 графа 8	вартість основних засобів, призначених для продажу	(265)	-
	залишкова вартість основних засобів, утрачених унаслідок надзвичайних подій	(2651)	-
З рядка 260 графа 5	вартість основних засобів, придбаних за рахунок цільового фінансування	(266)	-
Вартість основних засобів, що взяті в операційну оренду		(267)	-
З рядка 260 графа 15	знос основних засобів, щодо яких існують обмеження права власності	(268)	-
З рядка 105 графа 14	вартість інвестиційної нерухомості, оціненої за справедливою вартістю	(269)	-

III. Капітальні інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року
1	2	3	4
Капітальне будівництво	280	89182	26057
Придбання (виготовлення) основних засобів	290	15789	21
Придбання (виготовлення) інших необоротних матеріальних активів	300	653	143
Придбання (створення) нематеріальних активів	310	173	-
Придбання (вирощування) довгострокових біологічних активів	320	-	-
Інші	330	-	-
Разом	340	105797	26221

З рядка 340 графа 3 капітальні інвестиції в інвестиційну нерухомість (341) -

фінансові витрати, включені до капітальних інвестицій (342) -

IV. Фінансові інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року	
			довгострокові	поточні
1	2	3	4	5
А. Фінансові інвестиції за методом участі в капіталі в: асоційовані підприємства	350	-	-	-
дочірні підприємства	360	-	-	-
спільну діяльність	370	-	-	-
Б. Інші фінансові інвестиції в: частки і паї у статутному капіталі інших підприємств	380	-	50	-
акції	390	-	-	-
облігації	400	-	-	-
інші	410	-	-	-
Разом (розд. А + розд. Б)	420	-	50	-

З рядка 1035 графа 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан) Інші довгострокові фінансові інвестиції відображені:

за собівартістю (421) 50

за справедливою вартістю (422) -

за амортизованою собівартістю (423) -

З рядка 1160 графа 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан) Поточні фінансові інвестиції відображені:

за собівартістю (424) -

за справедливою вартістю (425) -

за амортизованою собівартістю (426) -

V. Доходи і витрати

Найменування показника	Код рядка	Доходи	Витрати
1	2	3	4
А. Інші операційні доходи і витрати Операційна оренда активів	440	4569	1002
Операційна курсова різниця	450	-	-
Реалізація інших оборотних активів	460	5476	4507
Штрафи, пені, неустойки	470	362	2
Утримання об'єктів житлово-комунального і соціально-культурного призначення	480	25	23
Інші операційні доходи і витрати	490	13558	3608
у тому числі: відрахування до резерву сумнівних боргів	491	X	8
непродуктивні витрати і втрати	492	X	-
Б. Доходи і втрати від участі в капіталі за інвестиціями в: асоційовані підприємства	500	-	-
дочірні підприємства	510	-	-
спільну діяльність	520	-	-
В. Інші фінансові доходи і витрати. Дивіденди	530	-	X
Проценти	540	X	6307
Фінансова оренда активів	550	-	-
Інші фінансові доходи і витрати	560	203	
Г. Інші доходи і витрати. Реалізація фінансових інвестицій	570	-	-
Доходи від об'єднання підприємств	580	-	-
Результат оцінки корисності	590	-	-
Неопераційна курсова різниця	600	-	-
Безоплатно одержані активи	610	-	X
Списання необоротних активів	620	X	294
Інші доходи і витрати	630	270	

Товарообмінні (бартерні) операції з продукцією (товарами, роботами, послугами) (631) -

Частка доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за товарообмінними (бартерними) контрактами з пов'язаними сторонами (632) - %

З рядків 540-560 графа 4 фінансові витрати, уключені до собівартості активів (633) -

VI. Грошові кошти

Найменування показника	Код рядка	На кінець року
1	2	3
Готівка	640	-
Поточний рахунок у банку	650	6720
Інші рахунки в банку (акредитиви, чекові книжки)	660	-
Грошові кошти в дорозі	670	-
Еквіваленти грошових коштів	680	-
Разом	690	6720

3 рядка 1090 графа 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан — Грошові кошти, використання яких обмежено (691) -

VII. Забезпечення і резерви

Види забезпечень і резервів	Код рядка	Залишок на початок року	Збільшення за звітний рік		Використано у звітному році	Сторновано невикористану суму у звітному році	Сума очікуваного відшкодування витрат іншою стороною, що врахована при оцінці забезпечення	Залишок на кінець року
			нараховано (створено)	додаткові відрахування				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Забезпечення на виплату відпусток працівникам	710	2772	3030	-	2085	-	-	3717
Забезпечення наступних витрат на додаткове пенсійне забезпечення	720	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання гарантійних зобов'язань	730	4690	2975	-	3592	-	-	4073
Забезпечення наступних витрат на реструктуризацію	740	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання зобов'язань щодо обтяжливих контрактів	750	-	-	-	-	-	-	-
	760	-	-	-	-	-	-	-
	770	-	-	-	-	-	-	-
Резерв сумнівних боргів	775	5528	8	-	2761	-	-	2775
Разом	780	**12990**	**6013**	-	**8438**	-	-	**10565**

VIII. Запаси

Найменування показника	Код рядка	Балансова вартість на кінець року	Переоцінка за рік	
			збільшення чистої вартості реалізації*	уцінка
1	2	3	4	5
Сировина і матеріали	800	-	-	-
Купівельні напівфабрикати та комплектуючі вироби	810	-	-	-
Паливо	820	188	-	-
Тара і тарні матеріали	830	-	-	-
Будівельні матеріали	840	9169	-	-
Запасні частини	850	645	-	-
Матеріали сільськогосподарського призначення	860	-	-	-
Поточні біологічні активи	870	-	-	-
Малоцінні та швидкозношувані предмети	880	49	-	-
Незавершене виробництво	890	266603	-	-
Готова продукція	900	-	-	-
Товари	910	4323	-	-
Разом	920	**280977**	-	-

3 рядка 920 графа 3 Балансова вартість запасів:

відображених за чистою вартістю реалізації	(921)	-
переданих у переробку	(922)	-
оформлених в заставу	(923)	-
переданих на комісію	(924)	-
Активи на відповідальному зберіганні (позабалансовий рахунок 02)	(925)	-
3 рядка 1200 графа 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан) запаси, призначені для продажу	(926)	-

---

* визначається за п. 28 Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 9 "Запаси".

IX. Дебіторська заборгованість

Найменування показника	Код рядка	Всього на кінець року	у т. ч. за строками непогашення		
			до 12 місяців	від 12 до 18 місяців	від 18 до 36 місяців
1	2	3	4	5	6
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	940	3080	3080	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	950	6395	6395	-	-

Списано у звітному році безнадійної дебіторської заборгованості (951) -
Із рядків 940 і 950 графа 3 заборгованість з пов'язаними сторонами (952) -

X. Нестачі і втрати від псування цінностей

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Виявлено (списано) за рік нестач і втрат	960	-
Визнано заборгованістю винних осіб у звітному році	970	-
Сума нестач і втрат, остаточне рішення щодо винуватців за якими на кінець року не прийнято (позабалансовий рахунок 072)	980	-

XI. Будівельні контракти

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Дохід за будівельними контрактами за звітний рік	1110	-
Заборгованість на кінець звітного року:		-
валова замовників	1120	-
валова замовникам	1130	-
з авансів отриманих	1140	-
Сума затриманих коштів на кінець року	1150	-
Вартість виконаних субпідрядниками робіт за незавершеними будівельними контрактами	1160	-

XII. Податок на прибуток

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Поточний податок на прибуток	1210	244
Відстрочені податкові активи: на початок звітного року	1220	-
на кінець звітного року	1225	-
Відстрочені податкові зобов'язання: на початок звітного року	1230	-
на кінець звітного року	1235	-
Включено до Звіту про фінансові результати - усього	1240	244
у тому числі: поточний податок на прибуток	1241	244
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1242	-
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1243	-
Відображено у складі власного капіталу - усього	1250	-
у тому числі: поточний податок на прибуток	1251	-
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1252	-
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1253	-

XIII. Використання амортизаційних відрахувань

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Нараховано за звітний рік	1300	4341
Використано за рік - усього	1310	4341
в тому числі на: будівництво об'єктів	1311	-
придбання (виготовлення) та поліпшення основних засобів	1312	4168
з них машини та обладнання	1313	4168
придбання (створення) нематеріальних активів	1314	173
погашення отриманих на капітальні інвестиції позик	1315	-
	1316	-
	1317	-

XIV. БІОЛОГІЧНІ АКТИВИ

Групи біологічних активів	Код рядка	Обліковуються за первісною вартістю										Обліковуються за справедливою вартістю				
		залишок на початок року		надійшло за рік	вибуло за рік		нарахо-вано аморти-зації за рік	втрати від зменшення корисності	вигоди від віднов-лення корисності	залишок на кінець року		залишок на початок року	надійшло за рік	зміни вартості за рік	вибуло за рік	залишок на кінець року
		первісна вартість	накопи-чена амор-тизація		первісна вартість	накопи-чена амор-тизація				первісна вартість	накопи-чена амор-тизація					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Довгострокові біологічні активи – усього в тому числі:	1410	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
робоча худоба	1411	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
продуктивна худоба	1412	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
багаторічні насадження	1413	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1414	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
інші довгострокові біологічні активи	1415	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Поточні біологічні активи – усього в тому числі:	1420	-	X	-	-	X	X	-	-	-	X	-	-	-	-	-
тварини на вирощуванні та відгодівлі	1421	-	X	-	-	X	X	-	-	-	X	-	-	-	-	-
біологічні активи в стані біологічних перетворень (крім тварин на вирощуванні та відгодівлі)	1422	-	X	-	-	X	X	-	-	-	X	-	-	-	-	-
	1423	-	X	-	-	X	X	-	-	-	X	-	-	-	-	-
інші поточні біологічні активи	1424	-	X	-	-	X	X	-	-	-	X	-	-	-	-	-
Разом	1430	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

З рядка 1430 графа 5 і графа 14 вартість біологічних активів, придбаних за рахунок цільового фінансування (1431) -

З рядка 1430 графа 6 і графа 16 залишкова вартість довгострокових біологічних активів, первісна вартість поточних біологічних активів і справедлива вартість біологічних активів, утрачених унаслідок надзвичайних подій (1432) -

З рядка 1430 графа 11 і графа 17 балансова вартість біологічних активів, щодо яких існують передбачені законодавством обмеження права власності (1433) -

XV. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ ВІД ПЕРВІСНОГО ВИЗНАННЯ ТА РЕАЛІЗАЦІЇ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОЇ ПРОДУКЦІЇ ТА ДОДАТКОВИХ БІОЛОГІЧНИХ АКТИВІВ

Найменування показника	Код рядка	Вартість первісного визнання	Витрати, пов'язані з біологічними перетвореннями	Результат від первісного визнання		Уцінка	Виручка від реалізації	Собівартість реалізації	Фінансовий результат (прибуток +, збиток -) від	
				дохід	витрати				реалізації	первісного визнання та реалізації
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Продукція та додаткові біологічні активи рослинництва - усього	**1500**	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
у тому числі:		-	(-)	-	-	-	-	(-)	-	-
зернові і зернобобові	1510	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
з них: пшениця	1511	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
соя	1512	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
соняшник	1513	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
ріпак	1514	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
цукрові буряки (фабричні)	1515	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
картопля	1516	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
плоди (зерняткові, кісточкові)	1517	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
інша продукція рослинництва	1518	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
додаткові біологічні активи рослинництва	1519	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
Продукція та додаткові біологічні активи тваринництва - усього	**1520**	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
у тому числі:		-	-	-	-	-	-	-	-	-
приріст живої маси – усього	1530	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
з нього:		-	(-)	-	-	-	-	(-)	-	-
великої рогатої худоби	1531	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
свиней	1532	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
молоко	1533	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
вовна	1534	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
яйця	1535	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
інша продукція тваринництва	1536	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
додаткові біологічні активи тваринництва	1537	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
продукція рибництва	1538	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
	1539	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
Сільськогосподарська продукція та додаткові біологічні активи - разом	1540	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-

Генеральний директор ТЗДВ «ПОЛТАВТРАНСБУД» _____ (підпис) **Шандиба Сергій Анатолійович** (П.І.Б)

Головний бухгалтер ТЗДВ «ПОЛТАВТРАНСБУД» _____ (підпис) **Каришена Олена Анатоліївна** (П.І.Б)

М. П.

Підприємство – ТЗДВ «Полтавтрансбуд»
Ідентифікаційний код – 01377190
Місцезнаходження: вул. Європейська, б. 107, м. Полтава, 36002

«ЗАТВЕРДЖЕНО»
Рішенням Наглядової ради
Товариства з додатковою
відповідальністю „Полтавтрансбуд"
від «14» квітня 2021 року
(Протокол №02-2021 від 14.04.2021 р.)

ЗВІТ ПРО УПРАВЛІННЯ ЗА 2020 РІК

Даний Звіт керівництва Товариства з додатковою відповідальністю "Полтавтрансбуд" за 2020 рік підготовлено у відповідності до вимог п.7 статті 11 розділу 4 Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні», вимог Міністерства фінансів України (зокрема, Наказу Міністерства фінансів України від 07 грудня 2018 року №982 «Про затвердження Методичних рекомендацій зі складання звіту про управління» /зі змінами та доповненнями/) і він відповідає вимогам щодо до складання скороченого звіту керівництва по Товариству, яке відноситься до категорії – середніх підприємств (згідно законодавчо встановленого критерію визначення).

І . ОРГАНІЗАЦІЙНА СТРУКТУРА ТА ОПИС ДІЯЛЬНОСТІ ТОВАРИСТВА

Товариство з додатковою відповідальністю «Полтавтрансбуд» (далі – товариство) є юридичною особою, створене до Цивільного кодексу України, Господарського кодексу України, Закону України «Про господарські товариства» та інших нормативно-правових актів України, діє на підставі діючого Статуту, затвердженого загальними зборами акціонерів Товариства від 30 червня 2020 року (Протокол №03-06 від 30.06.2020 року).

Місцезнаходження Товариства: вул. Європейська, б. 107, м. Полтава, 36002.

Основною метою діяльності Товариства відповідно до статуту є одержання прибутку та наступного його розподілу між Учасниками, а також задоволення потреб населення у продукції (товарах), роботах та послугах і реалізації на основі одержаного прибутку інтересів Учасників Товариства.

Основні види діяльності Товариства:

-будівництво житлових будівель та нежитлових будівель;

-виконання будівельно-монтажних, ремонтних, проектно-пошукових, пусконаладжувальних робіт;

-загальне будівництво будівель (нові роботи, роботи з заміни, реконструкції та відновлення);

-будівництво та монтаж інженерних і транспортних мереж;

-будівництво житлових будинків, інженерних мереж та споруд житлового комплексу і благоустрою населених пунктів, а також їх експлуатація;

-будівництво промислових об'єктів та об'єктів соціально-побутового призначення;

-виробництво та реалізація будівельних матеріалів, конструкцій, деталей та виробів для житлового, промислового та іншого будівництва;

-інші види діяльності.

У організаційно-виробничій структурі Товариства успішно функціонує проектний відділ, автотранспортна механізована колона, цех по виробництву залізобетонних виробів, розчиннобетонний вузол, столярний цех. Потужна виробнича база дає можливість Товариству виконувати своїми силами до 90% будівельних робіт і залучити підрядні організації лише на виконання спецробіт.

ОРГАНИ УПРАВЛІННЯ ТОВАРИСТВА

Вищим органом Товариства являються – Загальні збори учасників (Статут Товариства від 12.09.2019 року та Статут Товариства від 30.06.2020 року).

Виконавчим органом Товариства, що здійснює керівництво поточною діяльністю Товариства, і є підзвітним Загальним зборам учасників Товариства, є Дирекція Товариства. Дирекцію очолює Генеральний директор. Керівництво роботою Дирекції здійснює Генеральний директор Товариства, який вправі без довіреності діяти від імені Товариства у відносинах з підприємствами, організаціями, державними і громадськими органами й організаціями, іншими юридичними та фізичними особами.

На протязі звітного 2020 року було скликано та проведено 5 загальних зборів учасників Товариства, а саме:

Вид загальних зборів	чергові	позачергові
	X	
Дата проведення	**15 червня 2020 року**	
Кворум зборів	78,36764%	
Опис	На зборах присутні 13 (тринадцять) учасників, які володіють 78,36764% голосів. Збори вважаються правомочними. Присутні учасники розглянули наступні питання порядку денного: 1)Про обрання Голови та Секретаря Загальних зборів Учасників. 2) Про затвердження річного фінансового звіту. 3) Про розподіл чистого прибутку (покриття збитку), виплату дивідендів та їх розмір. 4) Про надання згоди генеральному директору на укладення значних правочинів. 5) Про відкликання (припинення повноважень) Наглядової ради Товариства. 6) Про обрання Наглядової ради Товариства. 7) Про затвердження умов договорів, які будуть укладені з головою та членом Наглядової ради Товариства та визнання особи, уповноваженої на їх підписання від імені Товариства. 8) Про затвердження бюджету Наглядової Ради Товариства. 9) Про припинення повноважень Дирекції Товариства. 10) Про обрання Дирекції Товариства.11) Про затвердження умов договорів, які будуть укладені з членами Дирекції Товариства та визначення особи, уповноваженої на їх підписання від імені Товариства.12) Про внесення змін до відомостей про Товариство, які містяться в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань з урахуванням рішень, прийнятих загальними зборами учасників Товариства та надання представнику Товариства повноважень на вчинення дій пов'язаних із внесенням таких змін.13) Про схвалення вчинених Товариством правочинів та підтвердження повноважень особи, яка їх уклала та підписала.	

Вид загальних зборів	чергові	позачергові
		X
Дата проведення	**30 червня 2020 року**	
Кворум зборів	99,08355%	
Опис	На загальних зборах присутні 6 (шість) учасників, які володіють 99,08355% голосів. Збори вважаються правомочними. Присутні учасники розглянули наступні питання порядку денного: 1) Про обрання Голови та Секретаря Загальних зборів Учасників.2) Про внесення змін до Статуту Товариства та викладення його у новій редакції.3) Про уповноваження особи для підписання нової редакції Статуту Товариства.	

Вид загальних зборів	чергові	позачергові
		X
Дата проведення	**23 липня 2020 року**	
Кворум зборів	88,10779%	
Опис	На загальних зборах присутні 4 (чотири) учасників, які володіють 88,10779% голосів. Збори вважаються правомочними. Присутні учасники розглянули наступні питання порядку денного: 1) Про обрання Голови та Секретаря Загальних зборів Учасників.2) Про виключення з єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань інформації про власників істотної участі Товариства. 3) Про уповноваження особи, відповідальної за проведення державної реєстрації таких змін.	

Вид загальних зборів	чергові	позачергові
		X
Дата проведення	**18 серпня 2020 року**	
Кворум зборів	88,10779%	
Опис	На загальних зборах присутні 4 (чотири) учасників, які володіють 88,10779% голосів. Збори вважаються правомочними. Присутні учасники розглянули наступні питання порядку денного: 1) Про обрання Голови та Секретаря Загальних зборів Учасників. 2) Про укладення договору купівлі-продажу нежитлових приміщень. 3) Про уповноваження особи,відповідальної за укладення та підписання договору купівлі-продажу нежитлових приміщень.	

Вид загальних зборів	чергові	позачергові
		X
Дата проведення	**30 листопада 2020 року**	
Кворум зборів	88,10779%	
Опис	На загальних зборах присутні 4 (чотири) учасників, які володіють 88,10779% голосів. Збори вважаються правомочними. Присутні учасники розглянули наступні питання порядку денного: 1) Про обрання Голови та Секретаря Загальних зборів Учасників. 2)Про обрання аудиторської фірми Товариства для проведення обов'язкового аудиту фінансової звітності за період 01.01.2019 р. по 31.12.2019 р., визначення умов договору, що укладатиметься з нею.	

15 червня 2020 року у відповідності до рішення загальних зборів учасників Товариства (протокол №-01/06 від 15.06.2020 р.) – склад дирекції Товариства було змінено. Так, припинено повноваження: Генерального директора Тарасенко Андрія Євгенійовича, заступника генерального директора Калініна Сергія Олександровича, членів дирекції – Ратійова Дмитра Олександровича, Сердюк Тетяни Вікторівни та Левенець Юрія Ростиславовича. Обрано: Генеральним директором Шандибу Сергія Анатолійовича, заступником генерального директора Тарасенко Андрія Євгенійовича, членами дирекції – Козичко Івана Васильовича, Сердюк Тетяну Вікторівну (переобрано) та Ногу Андрія Павловича.

На протязі звітного 2020 року було проведено 6 засідань дирекції Товариства:

Номер засідання	Дата проведення засідання	Прийняті питання (короткий опис)
1	13.03.2020	1. Про списання основного засобу.
2	26.06.2020	1. Про закриття розрахунків за договором № 24 купівлі-продажу майнових прав на квартиру від 25 квітня 2017 р. Ягодки А.О. 2. Про закриття розрахунків за договором № 51 купівлі-продажу майнових прав на квартиру від 25 липня 2017 р. Іщук Я.О. 3. Про закриття розрахунків за договором №2 купівлі-продажу майнових прав на квартиру від 11 липня 2018 р. Іщук Я.О. 4. Про повернення помилково сплачених коштів Іщук Я.О.
3	16.09.2020	1. Про схвалення укладеного Договору поставки № 20 від 16 березня 2020 року . 2. Про схвалення укладеного Договору постачання №04/03/19 від 04 березня 2019 року. 3. Про схвалення укладеного Договору № 18/19 купівлі-продажу від 18 квітня 2019 року. 4. Про схвалення укладеного Договору № 01/20 купівлі-продажу від 08 січня 2020 року. 5. Про схвалення укладеного Договору № ОК0710 купівлі-продажу від 02 січня 2019 року. 6. Про схвалення укладеного Договору №ОК00000000000023 від 8 січня 2020 року. 7. Про схвалення укладеного Договору поставки №149-19 від 11 вересня 2019 року. 8. Про схвалення укладеного Договору поставки № 108/22 від 01 серпня 2018 року. 9. Про схвалення Договору № 1 купівлі-продажу від 2 січня 2019 року. 10. Про схвалення Договору № 1 купівлі-продажу від 2 січня 2020 року.
4	17.09.2020	1. Про схвалення укладених Генеральним Директором правочинів у 2019-2020 рр. з ТОВ «ЗАВОД ТЕПЛОІНТЕХ». 2. Про схвалення укладених Генеральним Директором правочинів у 2019-2020 рр. з ФОП Шахваладов А.З. Огли. 3. Про схвалення укладених Генеральним Директором правочинів у 2019-2020 рр. з ФОП Сердюк Е.В. 4. Про схвалення укладеного Генеральним Директором Договору підряду № 02/05-А на виконання будівельних робіт з ТОВ «ТЕХНОБУД-Україна» у 2019 році. 5. Про схвалення укладених Генеральним Директором договорів у 2020 році з ФОП Гуцуляк В. О. 6. Про схвалення укладених Генеральним Директором договорів з Публічним акціонерним товариством по газопостачанню та газифікації «Полтавагаз» у 2019 році.
5	14.09.2020	1. Про надання згоди на укладення та підписання заступником генерального директора Тарасенко А.Є. Договору позики.
6	25.09.2020	1.Про схвалення Договору позики № 7 від 23/03/2020 року укладеного з Тарасенко А.Є. у розмірі 310 (триста десять тисяч) гривень. 2.Про схвалення Договору позики №19 від 17/07/2020 року укладеного з Тарасенко А.Є. у розмірі 560 000(п'ятсот шістдесят тисяч) гривень. 3.Про схвалення Договору позики №21 від 13/08/2020 року укладеного з Тарасенко А.Є. у розмірі 55 000 (п'ятдесят п'ять тисяч)гривень. 4.Про схвалення Договору позики №23 від 20/08/2020 року укладеного з Тарасенко А.Є. у розмірі 105 000 (сто п'ять тисяч)гривень. 5.Про схвалення Договору позики №25 від 14/09/2020 року укладеного з Тарасенко А.Є. у розмірі 150 000 (сто п'ятдесят тисяч) гривень. 6. Про надання згоди на укладення та підписання Генеральним директором Шандибою С.А. Договору поставки №1 від 17 вересня 2020 року з ТОВ «БУДКОМПЛЕКТ» .

Протоколом Загальних зборів учасників Товариства №-4 від 12 вересня 2019 року було прийнято рішення про припинення повноважень Ревізора Товариства, з 12 вересня 2019 року, в зв'язку з тим, що за змістом Закону України «Про товариства з обмеженою та додатковою відповідальністю», а також інших законодавчих актів серед органів Товариства відсутній такий орган як ревізор (Статут Товариства затверджений в новій редакції).

В 2019-2020 р. р. функціонував орган нагляду Товариства – наглядова рада. 15 червня 2020 року у відповідності до рішення загальних зборів учасників Товариства (протокол №-01/06 від 15.06.2020 р.) – склад наглядової ради Товариства було змінено. Голову наглядової ради Товариства Маляренка Валерія Івановича переобрано на наступний термін, а обов'язки члена наглядової ради Товариства Перцюха В'ячеслава Івановича припинено, в зв'язку із обранням нового члена наглядової ради Товариства Ковтун Вікторії Володимирівни.

На протязі звітного 2020 року було проведено 22 засідання наглядової ради Товариства:

Номер засідання	Дата проведення засідання	Прийняті питання (короткий опис)
1	21.01.2020	1. Про надання безповоротної фінансової допомоги неприбутковій організації.
2	22.01.2020	1.Про надання згоди генеральному директору на укладення з ТОВ «Полтаваліфт» договору на поставку ліфтового обладнання.
3	30.01.2020	1. Надати згоду генеральному директору на надання благодійної допомоги громадській організації.
4	23.01.2020	1. Про надання згоди про здійснення внесків на розвиток статутної діяльності.
5	14.02.2020	1. Про надання згоди генеральному директору реалізувати установку СМЖ-129Б.
6	12.03.2020	1. Надати згоду генеральному директору провести експертну оцінку автомобілів. 2. Надати згоду генеральному директору реалізувати основні засоби за ринковою вартістю.
7	22.05.2020	1. Надати згоду генеральному директору реалізувати основні засоби.
8	25.05.2020	1.Надати згоду генеральному директору на реалізацію основного засобу (спеціалізований вантажний сідловий тягач)
9	09.06.2020	1.Про надання згоди генеральному директору на укладення договору купівлі-продажу квартири за адресою: м. Полтава, вул. Панянка,75б, кв. 175.
10	17.06.2020	1.Про надання згоди генеральному директору списати з активів основні засоби.
11	18.06.2020	1. Про надання згоди на укладення генеральним директором договору купівлі-продажу громадської будівлі за адресою м. Полтава, вул. Старий Поділ,4 з ПП «БЦ ПОДІЛ» 2. Про надання згоди на укладення генеральним директором договору купівлі-продажу громадської будівлі за адресою м. Полтава, вул. Старий Поділ,4 а з ПП «БЦ ПОДІЛ». 3. Про надання повноважень на підписання від імені ТЗДВ «Полтавтрансбуд» попередніх договорів купівлі продажу громадської будівлі та гуртожитку.
12	22.06.2020	1. Про надання генеральному директору згоди на укладення договору купівлі-продажу теплової мережі та котла опалювання КПА-200 за адресою :м. Полтава, вул. Старий Поділ,4
13	30.06.2020	1. Про схвалення правочинів укладених із ПП «Крістар-С». 2. Про надання згоди генеральному директору на укладення та підписання договору поставки товару з ТОВ «Пластекс-пмл»
14	02.07.2020	1. Про надання згоди на списання основних засобів.
15.	09.09.2020	1. Про надання згоди генеральному директору на укладення та підписання договору поставки з ТОВ «Решетилівський цегельний завод».
16.	16.09.2020	1.Про схвалення укладених Генеральним Директором правочинів у 2019-2020 рр. з ФОП Василенко С.К. 2. Про схвалення укладених Генеральним Директором правочинів у 2019-2020 рр. з ФОП Сліпко В.В. 3. Про схвалення укладених Генеральним Директором правочинів у 2019-2020 рр. з ФОП Байдакова О.В. 4. Про схвалення укладеного Договору на фізичну охорону об'єкта №07/09/18 від 01 жовтня 2018 року з ПП «Арлан». 5. Про схвалення укладених Генеральним Директором правочинів у 2020 році з Приватним підприємством по наданню комунальних послуг «Квартал». 6.Про схвалення укладених Генеральним Директором правочинів у 2019-2020 рр. з ПП «Крістар-С» . 7. Про схвалення укладених Генеральним Директором правочинів у 2019-2020 рр. з ФОП Малько С.М. 8.Про схвалення укладених Генеральним Директором правочинів у 2018 році з ПАТ «Полтаваобленерго». 9. Про схвалення укладених Генеральним Директором правочинів у 2018 розі з Полтавською міською радою.
17.	21.09.2020	1. Про схвалення укладеного Генеральним директором Договору №3/1 купівлі-продажу від 03 січня 2020 року з ТОВ «Будресурс 2018». 2. Про схвалення укладеного Генеральним директором Договору поставки №2 від 03 червня 2019 року з ТОВ «Вега-пласт». 3. Про схвалення укладеного Генеральним директором Договору поставки№17/12-19 від 17 грудня 2019 року з ТОВ «ЕФЕ БЕТОН» з Додатком №1 до Договору №17/12-19 від 17 грудня 2019 року. 4. Про схвалення укладеного Генеральним директором Договору поставки №9263 від 11 червня 2020 року з ТОВ «Констракшн Машинері». 5. Про схвалення укладених Генеральним Директором правочинів у 2019-2020 рр. з ПП

		«Крістар-С» . 6. Про схвалення укладеного Генеральним директором Договору купівлі-продажу №01/09/20 з ТОВ «Пластекс- ПМЛ» від 1 вересня 2020 року. 7. Про схвалення укладених Генеральним директором правочинів з Товариством з обмеженою відповідальністю спеціалізованим ремонтно-будівельним управлінням «Полтаваліфт» у 2019-2020 рр. 8. Про схвалення укладених Генеральним директором правочинів з ТОВ «РКЦ-БУД» у 2018-2020 рр. 9. Про схвалення укладеного Генеральним директором Договору №ТД 12-04-19/1 Поставки (купівлі-продажу) нафтопродуктів, скрапленого газу пропан-бутан від 12 квітня 2019 року з ТОВ «Торговий Дім «СВГ» з Протоколом розбіжностей №1 до Договору №ТД 12-04-19/1 поставки (купівлі-продажу) нафтопродуктів, скрапленого газу пропан-бутан від 12 квітня 2019 року та Додаткової угоди від 23 квітня 2020 року до Договору поставки (купівлі - продажу) нафтопродуктів, скрапленого газу пропан-бутан № ТД 12-04-19/1 від 12 квітня 2019 року. 10. Про схвалення укладених Генеральним директором правочинів з ТОВ «БУДРЕСУРС 2018» у 2018 році. 11. Про схвалення укладених Генеральним директором правочинів з ТОВ «СКАНТРЕЙД-УКРАЇНА» у 2019-2020 рр. 12. Про схвалення укладеного Генеральним директором Договору поставки № ШО-090620/2 з ПП «ЕКІПАЖ» від 09 червня 2020 року та Специфікації до Договору поставки № ШО-090620/2. 13. Про схвалення укладеного Генеральним директором Договору поставки № 10 від 22 січня 2018 року з ПП «СКАНПЛАСТ» та Додаткової угоди № 1 від 01 лютого 2019 року до Договору поставки № 10 від 01 лютого 2019 року.
18.	22.09.2020	1. Про надання згоди на списання основних засобів.
19.	01.10.2020	Про списання основних засобів(автомобілів).
20.	27.10.2020	Про надання згоди генеральному директору Шандибі С.А. на укладення та підписання договору купівлі-продажу квартири, яка знаходиться за адресою: м. Полтава, вул. Сковороди, буд. 6, кв.1.
21	29.10.2020	Про надання згоди на реалізацію транспортного засобу.
22	30.10.2020	Про надання згоди генеральному директору Шандибі С.А. на укладення та підписання договору купівлі-продажу квартири, яка знаходиться за адресою: м. Полтава, вул. Сковороди, буд. 6, кв.5.

Організаційно-управлінська структура ТЗДВ «Полтавтрансбуд» додається до даного Звіту – в окремому документі (Додаток №1 до Звіту про управління за 2020 рік).

ІІ. РЕЗУЛЬТАТИ ДІЯЛЬНОСТІ ТА ЗОБОВ'ЯЗАННЯ

Всього дохід підприємства у 2020 році складає 90465 тис. грн. В т.ч.:
-чистий дохід від реалізації продукції у 2020р. складає 66002 тис. грн.
-інші операційні доходи - 23990тис.грн.
-інші доходи - 473 тис. грн.

Всього витрати за звітний період - 86042 тис. грн. В т.ч.:
-собівартість, реалізованої продукції - 62990 тис. грн.
-адміністративні витрати - 6427 тис. грн.
-витрати на збут - 882 тис. грн.
-інші операційні витрати - 9142 тис. грн.
-фінансові витрати - 6307 тис. грн.
-інші витрати - 294 тис. грн.

Прибуток до оподаткування - 4423 тис. грн.
Нараховано податок на прибуток - 244 тис. грн.
Таким чином, за звітний 2020 рік підприємство отримало чистий прибуток в сумі 4179 тис. грн.

Елементи операційних витрат за звітний 2020 рік:
- матеріальні затрати - 80393 тис. грн.
- витрати на оплату праці - 36691тис.грн.
- відрахування на соціальні заходи - 7763 тис. грн..
- амортизація - 4341 тис. грн.
- інші операційні витрати - 47033 тис. грн.

Загальна вартість необоротних активів на кінець звітного періоді - 87549 тис. грн.
Загальна вартість оборотних активів на кінець звітного періоду - 338784 тис. грн.
Власний капітал на кінець звітного періоду - 16319 тис. грн.

Довгострокові забезпечення на кінець звітного періоду - 4073 тис. грн.

Поточні зобов'язання і забезпечення на кінець звітного періоду – 405941 тис. грн.

Підприємство має на своєму балансі промислову базу по виготовленню будівельних конструкцій та матеріалів. В звітному 2020 році було випущено продукції на 11884 тис. грн., яка була використана на будівництві об'єктів, та на 805 тис. грн. було реалізовано покупцям.

III. ЛІКВІДНІСТЬ

Показники платоспроможності (ліквідності) Товариства (річна фінансова звітність).

Показники	Норма	станом на 01.01.2020 р.	станом на 31.12.2020 р.
1	3	4	5
Показники платоспроможності (ліквідності)			
1. коефіцієнт абсолютної ліквідності	> 0,5	0,012	0,017
2. коефіцієнт швидкої ліквідності	> 0,7	0,578	0,746
3. коефіцієнт поточної ліквідності (покриття)	> 1,0	0,673	0,835
4. коефіцієнт покриття зобов'язань власним капіталом (фінансування)	< 1,0	27,570	25,125

Коефіцієнт абсолютної ліквідності показує, яку частку поточних зобов'язань підприємства можна покрити за допомогою абсолютно ліквідних активів. Нормативне значення показника повинно бути не менше 0,5.

Коефіцієнт швидкої ліквідності показує, яку частку поточних зобов'язань підприємства можна покрити за допомогою абсолютно та швидколіквідних активів. Нормативне значення показника повинно бути не менше 0,7.

Коефіцієнт поточної ліквідності (покриття) показує, яку частку поточних зобов'язань підприємства можна покрити за допомогою абсолютно, швидко та повільно ліквідних активів. Нормативне значення показника повинно бути не менше 1.

Коефіцієнт покриття зобов'язань власним капіталом (фінансування) показує, яку частку (питому вагу) залучені кошти займають у власному капіталі Товариства. Цей показник повинен бути не вище 1 (нормативне значення).

Аналіз показників показує, що ліквідність Товариства є опосередкованою, так як абсолютна ліквідність хоч і має позитивну динаміку за звітний період (+0,005), але далека від своїх нормативних значень.

Коефіцієнт швидкої та поточної ліквідності станом на кінець звітного року перебувають у своїх оптимальних значеннях, наявна позитивна динаміка збільшення цих показників ліквідності в порівнянні з початком звітного року, станом на 01.01.2020 року (базовий попередній період), відповідно, на +0,168 і +0,162.

Залучені кошти на протязі звітного 2020 року займають досить значну (максимальну) питому вагу у власному капіталі Товариства. На кінець звітного періоду, простежується, не значне зменшення залежності від залучених коштів в порівнянні з початком звітного періоду (-2,445).

Проведений аналіз за 2020 рік свідчить про те, що загальний фінансовий стан Товариства за звітний період є умовно добрим, в зв'язку з його значною залежністю від залучених коштів.

IV. ЕКОЛОГІЧНІ АСПЕКТИ

Підприємство відноситься до будівельної галузі народного господарства, що забезпечує зведення житлових, громадських і виробничих будівель і споруд.

Завдання на конструктивні програмні дії з охорони навколишнього середовища є невід'ємною складовою під час проектування будівель і споруд.

При освоєнні будівельних майданчиків підприємством розробляються заходи щодо збереження родючого шару грунту і рослинного покриву.

Будівництво супроводжується утворенням будівельних відходів, а саме металу, цементу, цегли, бетону.

Враховуючи значні затрати при закупівлі будівельних матеріалів, на підприємстві мінімізуються відходи. Відходи металу, які не можливо використати передаються підприємствам що проводять утилізацію. Відходи бетону, цегли, використовуються для упорядкування тимчасових доріг та тротуарів. На поводження з відходами у 2019-2020 р. р. Товариство виділяло досить багато коштів.

V. СОЦІАЛЬНІ АСПЕКТИ ТА КАДРОВА ПОЛІТИКА

Для забезпечення здорових і безпечних умов праці на підприємстві функціонує система управління охороною праці (СУОП). Метою управління охороною праці є збереження здоров'я і працездатності людини в процесі праці, поліпшення виробничого побуту, попередження травматизму і профзахворювання.

Об'єктом управління охороною праці є діяльність структурних підрозділів, функціональних служб і всього колективу підприємства по забезпеченню здорових і безпечних умов праці на робочих місцях, виробничих ділянках і підприємстві в цілому.

Для забезпечення ефективної дії системи управління охороною праці на підприємстві та сприяння удосконаленню діяльності у цьому напрямку кожного структурного підрозділу і кожного на підприємстві створена служба охорони праці.

Враховуючи стан травматизму в будівельній галузі на підприємстві особлива увага приділяється навчанню працівників безпечним методам виконання виробничих завдань. Відповідно до НПАОП 0.00-4.12-05 ««Типове положення про порядок проведення навчання і перевірки знань з питань охорони праці».

Усі працівники при прийнятті на роботу, а також в процесі роботи проходять на підприємстві навчання і інструктажі з питань охорони праці, надання першої медичної допомоги, правил поведінки при виникненні аварії, згідно з типовим положенням.

В Товаристві прийнято та впроваджені внутрішнє Положення про службу охорони праці, яке затверджене по Товариству Наказом №78 від 08 травня 2019 року.

В звітному періоді був достатній бюджет по Товариству на охорону праці (в тому числі і на спецодяг).

Середня кількість працівників за 2020 рік склала 244 чоловік; за попередній 2019 рік – 260 чоловік. На керівних посадах підприємства посідає 1 жінка.

Кадрова програма Товариства в 2020 році, спрямована на забезпечення рівня кваліфікації працівників операційним потребам підприємства.

VI. ФІНАНСОВІ ІНВЕСТИЦІЇ

Фінансові інвестиції. Підприємство в 2019-2020 році має в наявності довгострокові фінансові інвестиції на суму 50 000,00 гривень.

Товариство володіє часткою у статутному капіталі іншої юридичної особи (пакет акцій ПАТ «Страхова компанія «Саламандра-Україна»).

VII. РИЗИКИ

До основних ризиків в діяльності Товариства протягом звітного 2020 року можна віднести економічні та законодавчі проблеми в державі, виплата штрафних санкцій за порушення договірних зобов'язань, тощо. Істотними проблемами, що впливають на діяльність Товариства також є фінансово-економічні проблеми, а саме: інфляційні процеси – підвищення цін на енергоресурси, товарно-матеріальні цінності, стрімке підвищення вартості комунальних послуг (опалення, електроенергію, водопостачання електроенергію, паливно-мастильні матеріали), подорожчання позичкових ресурсів, а також система оподаткування.

В звітному 2020 році завдання та політика Товариства щодо управління фінансовими ризиками передбачає здійснення таких основних заходів:

-ідентифікація окремих видів ризиків, пов'язаних з фінансовою діяльністю підприємства. Процес ідентифікації окремих видів фінансових ризиків передбачає виділення систематичних та несистематичних видів ризиків, що характерні для господарської діяльності підприємства, а також формування загального портфеля фінансових ризиків, пов'язаних з діяльністю підприємства;

-оцінка широти і достовірності інформації, необхідної для визначення рівня фінансових ризиків;

- визначення розміру можливих фінансових втрат при настанні ризикової події за окремими видами фінансових ризиків.

Розмір можливих фінансових втрат визначається характером здійснюваних фінансових операцій, обсягом задіяних в них активів (капіталу) та максимальним рівнем амплітуди коливання доходів при відповідних видах фінансових ризиків, визначенням розміру можливих фінансових втрат при настанні ризикової події за окремими видами фінансових ризиків.

Основні характеристики систем внутрішнього контролю і управління ризиками Товариства. Станом на 31 грудня 2020 року, спеціального документу, яким би описувалися характеристики систем внутрішнього контролю та управління ризиками в Товаристві не створено та не затверджено. Проте при здійсненні внутрішнього контролю використовуються різні методи, вони включають в себе такі елементи, як:

1) бухгалтерський фінансовий облік (інвентаризація і документація, рахунки і подвійний запис);

2) бухгалтерський управлінський облік (розподіл обов'язків, нормування витрат);

3) аудит, контроль, ревізія (перевірка документів, перевірка вірності арифметичних розрахунків, перевірка дотримання правил обліку окремих господарських операцій, інвентаризація, усне опитування персоналу, підтвердження і простежування).

Всі перераховані вище методи становлять єдину систему і використовуються в цілях управління Товариством. Метою управління ризиками в Товаристві є їхня мінімізація або мінімізація їхніх наслідків. Наражання на фінансові ризики виникає в процесі звичайної діяльності Товариства.

Станом на 31 грудня 2020 року в Товаристві не створено служби з внутрішнього контролю та управління ризиками. Створення служби внутрішнього аудиту (внутрішнього аудиторського комітету), також не передбачено внутрішніми документами Товариства. Генеральний директор, члени Дирекції та менеджмент Товариства в звітному періоді приймали рішення з мінімізації ризиків, спираючись на власні знання, досвід та застосовуючи наявні ресурси.

Товариство в звітному 2020 році здійснювало такі заходи щодо зменшення ризиків, захисту своєї діяльності та розширення виробництва: постійне підвищення кваліфікації працівників підприємства, захист прав та інтересів підприємства згідно норм чинного законодавства, в тому числі і шляхом звернення до суду, вжиття підприємством максимальних дій для унеможливлення невиконання договірних зобов'язань, отримання підприємством необхідних дозволів та ліцензій, отримання яких передбачено діючим законодавством, вчасна сплата до бюджету податків та здійснення всіх інших необхідних платежів, також підприємство спрямовує частину свого прибутку на розширення виробництва.

Слід також зазначити, що на протязі, звітного 2020 року до досить значних факторів ризику, що впливали на діяльність Товариства належать відноситься внесення змін до деяких законодавчих актів, у зв'язку з поширенням коронавірусної хвороби (COVID-2019).

Також, негативний вплив на розвиток Товариства може мати погіршення економічної ситуації в Україні та у всьому світі, викликане, зокрема, пандемією гострої респіраторної хвороби COVID-19 та введенням пов’язаних із цим карантинних та обмежувальних заходів в Україні та світі, що матиме наслідком зниження попиту на новобудови Товариства.

VIII. ДОСЛІДЖЕННЯ ТА ІННОВАЦІЇ

В 2019-2020 р. р. Товариство постійно проводило дослідження ринку на якому працює, а також здійснювало моніторинг різних аспектів діяльності вітчизняних підприємств-конкурентів. Також, Товариство, як одне з найбільших будівельних підприємств у Полтавському регіоні, яке здатне забезпечити будівництво та введення в експлуатацію об’єктів житлового, виробничого і соціального призначення – проводить постійно вдосконалення своїх виробничих процесів.

В 2019-2020 р. р. Товариство плідно співпрацювало з Полтавським Національним технічним університетом імені Юрія Кондратюка, щодо вдосконалення виробничих процесів, а особливо у питаннях запровадження новітніх технологій у сфері влаштування фундаментів.

IX. ВІРОГІДНІ ПЕРСПЕКТИВИ ПОДАЛЬШОГО РОЗВИТКУ ТОВАРИСТВА

Товариство планує здійснювати господарську діяльність відповідно до мети та предмету діяльності, визначених Статутом Товариства, а також основних напрямків діяльності, затверджених рішенням загальних зборів учасників Товариства.

Перспективність подальшого розвитку Товариства залежить від прийняття та виконання адекватних управлінських рішень відповідно до змін зовнішнього середовища, а саме: ефективної фінансової, інвестиційної, інноваційної політик, покращення кадрового забезпечення, успішної реалізації маркетингових програм тощо.

Перспективні плани розвитку Товариства – маючи потужну історію та досягнення Товариство впевнено крокує вперед.

На даний час підприємство має прекрасний професіональний колектив, який здатний вирішувати будь-які поставлені завдання різної складності. В розробці під забудову десятки будівельних майданчиків загальною площею житла більше ніж 300 тисяч квадратних метрів. Така програма забезпечить підприємство стабільною роботою більше ніж на 15 років. Прогнози та плани – це перш за все, вдосконалення технологій будівництва та підвищення якості.

Також, приділення більше уваги будівництву житлових будинків з цегли, що є однією з переваг Товариства в Полтавській області. Дана технологія дорожча за каркасно-монолітне будівництво, але люди все більше розуміються на перевагах екологічного будівництва та вибирають житло в цегляних будинках.

На підприємстві постійно ведеться робота в напрямку удосконалення надійності, якості довговічності об'єктів Товариства з додатковою відповідальністю "Полтавтрансбуд". На жаль, в існуючих умовах господарювання, неможливо робити достатньо впевнені прогнози й детальні плани.

Генеральний директор
ТЗДВ «ПОЛТАВТРАНСБУД» _____ **Шандиба С. А.**

м. п.

Адреса: *вул. Європейська, б. 107,*
м. Полтава, 36002

Дата: 26 лютого 2021 року